

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 04.02.2025 korraldusega nr 2-3/99 kehtestati Leisi alevikus Käänu detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 3,16 ha hõlmab Leisi alevikus Käänu katastriüksust (katastritunnus 71401:001:4217, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 31 605 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritavale katastriüksusele kuni 20% ärimaa sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning olemasolevate ehitiste seadustamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Leisi valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus nii 20-60 m² ehitusteatise kui üle 60 m² ehitusloa kohustuslikele hoonetele ja alla 20 m² väikehoonele. Lisaks hoonestusele lubatud rajada kuni 2 autode varjualust. Käänu krundil on planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 550 m² (millest maksimaalselt 110 m² ärilise otstarbega), hoonete suu-riim lubatud arv (sh olemasolevad hooned) on 8 (1 elamu + 7 kõrvalhoonet), hoonete suurim lubatud kõrgus on elamul 8,0 m ja kõrvalhoonetel 7,0 m.

Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Kalda tänavalt ja edasi üle Kalda tn 6 (katastritunnus 40302:001:0462) ja Saagpaku (katastritunnus 40302:001:0020) katastriüksus-te kulgeva eratee. Juurdepääsuks on Käänu kinnistu kasuks sõlmitud teeservituudi lepingud Kalda tn 2 // Kallase, Kalda tn 6 ja Saagpaku kinnistutega. Uut juurdepääsuteed ei ole planeeritud, kuid olemasolev juurdepääsutee tuleb rekonstrueerida. Parkimine lahendada krun disiseselt. Hoonestusala on kavandatud suuremas osas olemasolevale õuealale ja selle kõrval asuvale lagedale alale. Hooned on võimalik rajada nii, et olemasolev kõrghaljastus säilib.

Krundil on olemasolev elektriliitumine. Alternatiivse energiaallikana on lubatud kasutada päikesepaneele (hoonete katustele või hoonestusala piires maapinnale). Uute hoonete veevarustus lahendada olemasoleva kaevu baasil. Planeeritavad kanalisatsioonivõimalused: 1) paigaldada biopuhasti ja immutada puhastatud heitvesi pinnasesse; 2) paigaldada hoonete juurde reovee kogumismahuti.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-026/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2418067