

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.01.2014

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Otepää Vallavalitsus teatab, vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lg 6, et tulenevalt Otepää vallas, Pühajärve külas paikneva Savikoja 9 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju eelhinnangule ja Keskkonnaameti antud seisukohale ei algatanud vallavalitsus 08.01.2014 korraldusega nr 2-4-10 keskkonnamõju strateegilist hindamist Savikoja 9 kinnistu detailplaneeringule.

Planeeringu eesmärgiks on Pühajärve külas paikneva Savikoja 9 kinnistule (katastriüksus 63601:001:0223), pindalaga 2151 m², ehitusõiguse seadmine hoonete (suvemaja) rajamiseks ning haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine kinnistu piires. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Otepää valla kehtiva üldplaneeringuga, mille kohaselt on alale ette nähtud elamumaa juhtotstarve. Üldplaneeringu koostamise käigus on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Lähtudes KeHJS § 33 lg 1 p 3 ja § 6 lg 2, kui kavandatav tegevus ei kuulu nimetatud seaduse § 6 lg 1 antud tegevuste loendisse, tuleb eelhinnang anda selle kohta, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Eelhinnangu andmisel lähtuti KeHJS § 6 lg 3 toodud kriteeriumitest ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusest nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu".

Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei ole planeeringualale registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku ning ala ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Lähim kaitseala - Otepää looduspark jääb kinnistust u 160 m kaugusele ning detailplaneeringuga kavandatu ei mõjuta kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamist.

Eelhindamise käigus jõuti tulemuseni, et kavandatud tegevus ei avalda olulist keskkonnamõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Planeeringu algataja, koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus, planeeringu kehtestaja on Otepää Vallavolikogu. Otepää Vallavalitsuse korraldusega on võimalik tutvuda Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, 67405 Otepää) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel.