

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 04.02.2025 korraldusest nr 41 „Pringi küla, Mustika tee 20 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Detailplaneeringuala: Pringi küla, Mustika tee 20 katastriüksus (89001:001:0536, elamumaa 100%, 3304 m<sup>2</sup>).

Planeeringualaga piirnevad: Mustika tee 18 (89001:001:0535, 100% elamumaa), Mustika tee (89001:001:0538, 100% transpordimaa), Mustika haljak (89001:001:0518, 100% üldkasutatav maa), Pohla tee 7 (89001:001:2227, 100% elamumaa).

Detailplaneering koostatakse eesmärgiga planeerida Mustika tee 20 katastriüksusele suurem ehitusõigus, kui kehtiv detailplaneering võimaldab.

Alal kehtib Pringi küla, kinnistute Ees-Kristjani, Ees-Praaga, Taga-Praaga ja Ees-Telli DP (kehtestatud Viimsi Vallavalitsuse 16.09.2014 korraldusega nr 1157).

Alal kehtiva detailplaneeringu kohaselt võib hoonete alune pind olla kuni 300 m<sup>2</sup>, kuid Mustika tee 20 soovitakse püstitada ühekorruseline hoone ning suurendada ehitisealust pinda 600 m<sup>2</sup>-ni. Kehtivas detailplaneeringus määratud metsaala säilitamise kohustusega arvestatakse. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt asub Mustika tee 20 katastriüksus alal, millel on väikeelamute maa (EV) juhtotstarve. Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Detailplaneering koostatakse eesmärgiga planeerida Mustika tee 20 katastriüksusele suurem ehitusõigus, kui kehtiv detailplaneering võimaldab.

Topo-geodeetiline alusplaan.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 04.02.2025 korraldus nr 41 „Pringi küla, Mustika tee 20 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee)

Teadaande number 2417127