

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.10.2009

Planeeritavad Kase II ja Põlendiku kinnistu paiknevad Lehmja külas. Rae Vallavolikogu 11.12.2007 otsusega nr 340 kehtestati Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres asuva Assaku aleviku ja Lauda tee vahele jääva ala kinnistute detailplaneering. Antud detailplaneeringu kohaselt planeeriti alale 42 krunti, millel on tootmis- ja ärimaa sihtotstarve.

Kase II ja Põlendiku kinnistutele taodeldakse eelneva planeerimislahenduse tühistamist ning uue planeeringu algatamist. Detailplaneeringu eesmärgiks on ettepanekute tegemine uute kruntide moodustamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmist, hoonestusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine, tehnovõrkude põhimõtteliste lahenduste koostamine, teede ja tehnovõrkude servituutide vajaduse määramine, seadusjärgsete piirangute määramine, liikluskorralduse ja parkimistingimuste põhimõtteliste lahenduste koostamine, heakorrasuse, haljastuse ja jäätmekäitluse põhimõtteliste lahenduste koostamine.

Detailplaneeringuga käsitletava kinnistu praegune sihtotstarve on maatulundusmaa. Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres asuva Assaku aleviku ja Lauda tee vahele jääva ala kinnistute detailplaneeringu kohaselt moodustati sinna äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundid. Praegu on kogu planeeringuala põllumaa ja sellel puudub kõrghaljastus.

Maaameti andmebaasi kohaselt (07.09.2009 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Rae Vallavalitsuse 08.09.2009 korraldusega nr 990 ja Rae Vallavalitsuse 08.09.2009 korraldusega nr 898 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.