

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Laagri alevikus Metsa tn 20a katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeringuala asub Laagri alevikus, Saue vallas, jäädes Veski tänava, Metsa tänava ja Möldre tee vahelisele maa-alale. Kagust piirneb katastriüksus Tuulemurru tänav L4 transpordimaaga, läänest hoonestatud elamumaaga ja üldkasutatava maaga ning põhjast tootmismaaga. Lisaks asuvad planeeringuala idaküljel tootmismaad ja hoonestatud elumumaa. Planeeringuala vahetuslähedusse jäävad hoonestatud elumumaad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Metsa tn 20a katastriüksus elamu- ja sotsiaalmaa sihtotstarbega kruntideks. Elumumaa krundile, mis jääb Veski tänava äärde, planeeritakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoone ehitamiseks ning Metsa tänava äärde jäävale maa-alale kavandatakse avalikult kasutatav sotsiaalmaa krunt, millele planeeritakse piirkonna elanikele harjumuspärase liikumistee tagamiseks (Metsa ja Veski tänava vahele) läbipääs. Juurdepääs Metsa tn 20a katastriüksusele on kavandatud Veski tänavalt. Kuna Metsa tn 20a katastriüksus on kaetud kõrghaljastusega, on planeeringuala kohta koostatud dendroloogiline hinnang. Planeeringuga on lahendatud juurdepääs, parkimine, krundi tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Planeeritava maa ala suuruseks on ca 0,6 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrunt on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Metsa tn 20a katastriüksusest eraldatav sotsiaalmaa asub haljasala ja parkmetsamaa juhtotstarbega alal, kuhu üldplaneeringu alusel on määratud ka rohevõrgustik. Tulenevalt üldplaneeringu punktist 8 ei ole roheline võrgustiku aladele lubatud kavandada uusi hoonestusalasid ega laiendada olemasolevaid. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi mõjusid ning negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjaliga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2025>.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 27](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2409281