

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 14.01.2025 korraldusega nr 27 Elva linnas Kesk 38 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamine algatatakse Elva linnas Kesk 38 kinnistul, katastritunnus 17007:001:0065, suurus 1586 m², katastriüksuse sihtotstarve 45% ärimaa ja 55% elamumaa. Eesmärk on välja selgitada kinnistul amortiseerunud ja halvas seisukorras üksikelamu (121272728) asemele nelja korteriga korterelamu rajamine. Samuti selgitatakse välja amortiseerumisest tulenevalt lammutatud abihoone (121359456) asemele uue abihoone ehitamine. Antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsutee, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritav ala asub Elva valla üldplaneeringus keskuse juhtotstarbega maa-alal (K), kus kõikide uute ehitusloakohustuslike hoonete ehitamise ja olemasolevate ehitusloakohustuslike hoonete olulise laiendamise aluseks on detailplaneering. Detailplaneeringu algatamise otsuse ja lähteseisukohtadega saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=853578>.

Detailplaneeringu aluskaardiks on vajalik koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan. Täiendavate uuringute vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamisel.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2408977