

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4840931.

Katastritunnus 78701:003:0063.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tamsalu linn, Sääse tn 8.

Pindala 4006,0 m².

299/27015 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 59, mille üldpind on 29,90 m² ja mille tähistus plaanil on 59. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4835231, 4835331, 4835431, 4835531, 4835631, 4835731, 4835831, 4835931, 4836031, 4836131, 4836231, 4836331, 4836431, 4836531, 4836631, 4836731, 4836831, 4836931, 4837031, 4837131, 4837231, 4837331, 4837431, 4837531, 4837631, 4837731, 4837831, 4837931, 4838031, 4838131, 4838231, 4838331, 4838431, 4838531, 4838631, 4838731, 4838831, 4838931, 4839031, 4839131, 4839231, 4839331, 4839431, 4839531, 4839631, 4839731, 4839831, 4839931, 4840031, 4840131, 4840231, 4840331, 4840431, 4840531, 4840631, 4840731, 4840831, 4841031. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 22.09.2008 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

1-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 29.90 m², V korrus.

Alghind: 2 200 euro(t).

Omanik: JANIKA VOITOV (isikukood 48107175243); SERGEI VOITOV (isikukood 37104095229)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87412> ning tasuda tagatistrahaga 220 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 10.02.2025 23:59 oksjonil ID87412 osalemise eest. Kinnisvara: Sääse tn 8, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 10.02.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.01.2025 kell 16:00 ja lõpeb 10.02.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.02.2025 kell 09:00 ja lõpeb 18.02.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas. Korteriga tutvumine ja lisainfo: Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Tamsalu Kalor AS (registrikood 10246506) kasuks. 7.09.2018 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 10.09.2018. Kohtunikuabi Lii Hallikvee

Vara käsutamise keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.
Menetluse nr: 158/2018/241, 158/2018/240

Kohtutäitur Raigo Pärs
Laada 20, 44310 Rakvere
Telefon: 3223919
E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur RAIGO PÄRS
Telefon: 3223919
E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadanda number 2409103