

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

OÜ Erikly (registrikood 14662437) elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 12494401, asukohaga Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Pae tn 60, mille juurde kuulub 659/38592 mõttelist osa kinnistust pindalaga 1334 m² ja reaalosa eluruum nr. 37, mille üldpind on 65,90 m² ja mille tähistus plaanil on 37. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 12490801 - 12497901 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 10.09.2002 asjaõiguslepinguga. Katastritunnus 78403:312:0730. Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused: 1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak, Mercury Credit OÜ (registrikood 12599137) kasuks. 12.11.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 18.11.2024. 2. Hüpoteek summas 68 000,00 eurot Mercury Credit OÜ (registrikood 12599137) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 8.07.2014. 12.01.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 19.01.2024. 3. Hüpoteek summas 27 000,00 eurot Mercury Credit OÜ (registrikood 12599137) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 26.07.2022. 12.01.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 19.01.2024. 4. Hüpoteek summas 12 000,00 eurot Mercury Credit OÜ (registrikood 12599137) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 5.05.2023. 12.01.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 19.01.2024. 5. Hüpoteek summas 30 000,00 eurot Mercury Credit OÜ (registrikood 12599137) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 12.01.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.01.2024. Korterite üldpind 65,90 m². Korterite omandamisel kustutatakse käsutamise keelumärge ja kõik seotud hüpoteegid.

Alghind: 118 000 euro(t).

Omanik: ERIKLY OÜ (registrikood: [14662437](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87344> ning tasuda tagatisraha 11 800 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.02.2025 10:00 oksjonil ID87344 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Pae tn 60, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.02.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.01.2025 kell 15:00 ja lõpeb 04.02.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.02.2025 kell 10:00 ja lõpeb 12.02.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2024/2231

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaaande number 2407356