

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et kehtestas 07.01.2025 korraldusega nr 5 Kalme külas Mesika 22 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneering koostati Kalme külas Mesika 22 kinnistul, katastritunnus 69403:004:0102, katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 5215 m². Detailplaneeringu alal kehtib Rõngu Vallavolikogu 23.10.2007 otsusega nr 27 kehtestatud Käärdi alevikus ja Kalme külas asuva Käärdi kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat detailplaneeringut Mesika 22 krundi osas, et suurendada krundile määratud täisehitusprotsenti, hoonetusala ja hoonete ehitisealust pindala. Mesika 22 kinnistu detailplaneeringu kehtestamisega muutub Käärdi alevikus ja Kalme külas asuva Käärdi kinnistu detailplaneering kehtetuks Mesika 22 kinnistu ulatuses.

Detailplaneeringuga Mesika 22 katastriüksuse jagamist (sh piiride muutmist) ei kavandata. Mesika tn 22 krundile on lubatud ehitada 1 elamu ja kuni 2 abihoonet. Keldrikorruse rajamine ei ole lubatud. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele on lubatud krundile ehitada üks kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrgust abihoonet (nt grillmaja, kasvuhoone jms). Elva valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritav ala Käärdi asumisse väikeelamu juhtotstarbega maa-alale, mille kohaselt on lubatud ehitada üksik- ja kaksikelamuid ning linnaehitusliku sobivuse korral ka ridaelamuid. Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Elva valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu kehtestamisotsuse ja detailplaneeringuga saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=851555>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2406453