

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 08.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haridus- ja Teadusministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Haridus- ja Teadusministeerium kuulutab välja elektroonilise enampakkumise vastavalt Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 23.12.2024 käskkirjale nr 1.1-3/24/204 „Riigivara müügi nurjunuks tunnistamine ja korduva enampakkumise korraldamine“:

17.03.2025 toimuval avalikul elektroonilisel enampakkumisel on müügis Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuv Raudtee tn 3 kinnistu (kinnistu registriosa nr 3912809, katastritunnus 51105:004:0204, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV46271, ühiskondlike ehitiste maa 100%) koos selle oluliste osade ja päraldistega, alghinnaga 332 000 eurot, tagatisrahaga 33 200 eurot.

Elektrooniline enampakkumine viiakse läbi riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee>. Pakkumine tuleb esitada riigimaa oksjonikeskkonnas järgides riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud tingimusi ja korda ning oksjonikeskkonna kasutusjuhendit.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tutvuma vara kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kõigi lisatud dokumentidega;
- küsima kohalikult omavalitsuselt teavet vara sihtotstarbe muutmise, detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müügi korraldaja ei saa tagada sihtotstarbe muutmist, detailplaneeringu kehtestamist, projekteerimistingimuste ega ehitusloa andmist;
- esitama isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokumendi komisjonile enne oksjoni lõppu;
- informeerima viivitamatult riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid, kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi.

Kõik asjast huvitatud isikud saavad tutvuda võõrandatava varaga kohapeal, info tutvumise aja kohta avalikustatakse oksjonikeskkonnas vara müügikuulutuse info juures. Vara ja seda puudutavate andmetega (sh seisukord) tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik vara, sh ehitise seisukorrast.

Pakkumise tegemisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise tingimustega, on tutvunud müüdava varaga, teadlik vara seisukorrast ning ei oma selles osas pretensioone. Pakkumise tegemisega võtab pakkuja endale eduka pakkumise korral kohustuse tasuda võõrandatava kinnisasja eest enampakkumisel pakutud hinda ja sõlmida müügileping enampakkumises toodud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kõik asjast huvitatud isikud saavad tutvuda võõrandatava varaga kohapeal, info tutvumise aja kohta avalikustatakse riigimaa oksjonikeskkonnas teate juures.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 17.03.2025 enampakkumisteates märgitud tähtajani.

Lisateave: puudub

### Dokumendid

- [Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri käskkiri „Riigivara müügi nurjunuks tunnistamine ja korduva enampakkumise korraldamine“](#)

Haridus- ja Teadusministeerium  
Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Munga tn 18  
Telefon: +372 7350222  
E-post: hm@hm.ee

Teadaande number 2404691