

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 17.12.2024 a. korraldusega nr 822 kehtestati Saku vallas Kasemetsa külas Kirsiõie tee, Kirsiõie tee 2, 4, 6 ja 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala koosneb Kirsiõie tee 2 (71801:001:1906), Kirsiõie tee 4 (71801:001:1539), Kirsiõie tee 6 (71801:001:1543), Kirsiõie tee 8 (71801:001:1542), Kirsiõie tee (71801:001:1541) maaüksustest ja Väikemetsa tee (71801:001:1551) maaüksuse osast.

Detailplaneeringuga moodustatakse 4 elamumaa krunti, 3 transpordimaa krunt, 1 maatulundusmaa krunt ja 1 üldkasutatava maa krunt. Detailplaneeringuga on kavandatud elamumaa kruntide suurusteks 1500–2000 m². Elamumaadele määratud ehitusõiguse järgi saab pos 1, 2 ja 4 kruntidele ehitada ühe üksikelamu ja ühe abihoone ning pos 3 krundile saab ehitada ühe kaksikelamu ning kuni 2 abihoonet. Elamukruntide täisehitusprotsent on 20%, elamute maksimaalne kõrgus on 9 m, abihoonetel kuni 6 m. Planeeritavatele elamumaa kruntidele on Väikemetsa teelt juurdepääsu tagamiseks ette nähtud transpordimaa krunt pos 7. Pos 8 on planeeritud üldkasutatava maa krunt, mis on mõeldud avaliku ruumi tarbeks. Krunt pos 6 on perspektiivse tee krunt, pos 9 on kergliiklustee krunt ja pos 5 on maatulundusmaa krunt.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20. aprilli 2023 a. otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala, puhke- ja virgestuse maa-ala ning Traani tee poolses osas ka haljasala ja parkmetsa maa-ala, kaitsehaljastuse ala. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 1. oktoobri 2024 a. korraldusega nr 633.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda ka geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1056>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 17.12.2024 a. korraldus nr 822](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2401871