

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab et on 16.12.2024 korraldusega nr 2-3/2024/258 kehtestanud Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu. Planeeringu on koostanud Kobras OÜ.

Detailplaneeringu eesmärk on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale lasketiir ja uisuväljak, kujundatakse mäesuusa- ja lumelauamäe nõlvad ning rajatakse nimetatud objektide teenindamiseks vajalik taristu. Lisaks pikendatakse suusaradasid ja laiendatakse suusaradade kõvakattega ala ning rajatakse suusaradade tunnelid, samuti laiendatakse kunstlume tootmiseks kasutatavat tiiki ning rajatakse kunstlume ladustamise ala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 29 ha.

Planeeritavad tegevused üldiselt negatiivset mõju ei avalda. Negatiivne mõju võib esineda ajutiselt, nt ehitustööde käigus. Planeeritavad tegevused ümbritsevasse piirkonda jäävatele ehitismälestistele, ajaloolistele parkidele ega väärtuslikule maastikule negatiivset mõju ei avalda. Ala arendamisel ei ole ette näha mõju välisõhu kvaliteedile ega mürataseme muutusele sellisel määral, et seeläbi võiks tekkida mõju inimese tervisele ja heaolule. Vastupidi, luuakse täiendavad võimalused vaba aja veetmiseks ja spordi harrastamiseks, mis on inimese tervisele ja heaolule positiivse mõjuga. Kuna arendustegevusega kavandatakse olemasoleva taristu laiendamist ja edasiarendamist ning sellega ei hõivata uusi looduslikke või muu otstarbega alasid, on mõju maastikule ja looduskeskkonnale minimaalne. Põltsamaa linna lähipiirkonnas ei ole teist samalaadset puhke- ja spordikeskust, mistõttu on olemasoleva kompleksi arendamine eeldatavalt majanduslikult positiivse mõjuga ning jätkusuutlik.

Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringuga saab tutvuda Põltsamaa valla kodulehel: valdkonnad > areng ja planeeringud > detailplaneeringud > kehtestatud detailplaneeringud.

Dokumendid

- [Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Põltsamaa Vallavalitsus

Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Lossi tn 9

Telefon: +372 7768550

E-post: info@poltsamaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist KERTU ANNI

Telefon: 5309 6850

E-post: kertu.anni@poltsamaa.ee

Teadaande number 2401007