

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et on algatanud Pärnu Linnavolikogu 01.03.2018 otsusega nr 20 Rääma tn 15a, 17 ja 19 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 01.03.2018 Pärnu Linnavolikogu otsusega nr 20 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritav ala hõlmab Pärnu linnas Rääma tn 15a, 17 ja 19 kinnistuid kogupindalaga 4839 m². Kinnistud asuvad Pärnu linnas Rääma tänava ja Pärnu jõe vahelisel alal. Juurdepääs kruntidele on võimalik Rääma tänava äärselt kogujateelt, mis läbib Rääma tn 9–19 kinnistuid. Rääma tn 15a, 17 ja 19 katastriüksuste sihtotstarve on elumumaa 100%. Planeeringualal kehtib Pärnu Linnavolikogu 28.06.2001 otsusega nr 48 kehtestatud Rääma tn 19 territooriumi detailplaneering. Detailplaneeringuga on Rääma tn 9–19 kinnistute maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa (EE), mis on Pärnu linna üldplaneeringu kohane. Rääma tn 15a, 17 ja 19 kinnistute detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute hoonestamine korterelamutega (huvitatud isiku ettepanekul kolme- kuni viiekorruseliste hoonetega), mistõttu osutub vajalikuks maakasutuse juhtotstarbe ümberplaneerimine väikeelamumaast korruselamumaaks (EK) ning tegemist on kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad: 1. Hoonestuse arhitektuurne lahendus peab sobituma keskkonda, väärtustama ümbritsevat linnaruumi ja arvestama piirkonna varasemate arhitektuursete tervikideedega, olema kooskõlas olemasolevate hoonete arhitektuurse lahenduse ja materjalikäsitlemisega. Kinnistutele projekteeritavate majade fassaadide viimistluses kasutatud soovitatavalt heledat krohvi ja puitu. 2. Hoonetevaheline ruum lahendada kõrgetasemeliselt, hoonete vahel avada vaated jõe. Hoonestusalade määramisel lähtuda lahendusest, kus hooned on kavandatud eraldi kruntidele nn punkthoonestusena. 3. Jõe kaldale lähemale ehitamisel kui 70 m viia läbi nõlva stabiilsusarvutused. 4. Planeeringuala haljastuse osakaaluks arvestada 30%. Igale moodustatavale krundile näha võimalusel ette laste mänguväljak/puhkeala. Kaaluda võib ühise, keskse haljasala kavandamist ja sidumist jõe äärse avaliku ruumiga. 5. Parkimine lahendada kehtiva standardi kohaselt omal krundil, nähes ette vähemalt üks parkimiskoht korteri kohta. 6. Vajadusel näha ette meetmed Rääma tn 19a kinnistul asuvast alajaamast lähtuvate võimalike häiringute leevendamiseks elukeskkonnale planeeringualal. 7. Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada häiringuid ümbritsevas linnaruumis.

KSH jäeti algatamata Detailplaneeringu KSH eelhindangus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid: müra, vibratsiooni, välisõhu kvaliteeti, jäätmete teket; mõju kultuuripärandile, looduskaitsele, maastikuilmele; insolatsiooni, õnnetuste esinemise võimalikkust, teenuste kättesaadavust; ülejutusala seonduvat, sademeveest tulenevat mõju; mõju suurust ja ruumilist ulatust ning kumulatiivsust, mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Eelhindanguga sõnastatakse leevendavad meetmed detailplaneeringu koostamiseks ja edasiseks elluviimiseks. Eelhindangus tehakse ettepanek jätta Rääma tn 15a, 17, 19 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, kuna uute eluhoonete rajamisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavalitsus, Henri Eessalu, 444 8348, henri.eessalu@parnu.ee

Koostamise korraldaja on Pärnu linn

Koostaja Linnak OÜ

Kehtestaja on Pärnu Linnavalitsus, 444 8200, linnavalitsus@parnu.ee

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Pärnu Linnavalitsuse hoone (Suur-Sepa 16, Pärnu) esimese korruse planeeringute saalis tööpäevadel kell 09.00-16.00 ja Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee dokumendiregistris.
<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=144458>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 4448100
E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadandaade number 1266060