

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kostiranna küla Pilliroo maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 21.12.2017 korraldusega nr 1137 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Pilliroo kinnistule ehitusõiguse määramine ühe eluhoone ja seda teenindavate kolme abihoone (saun, kuur, paadikuur) ning muuhulgas sildumisrajatise rajamiseks, juurdepääsu, tehovarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine (Skepast&Puhkim OÜ 22.08.2017 koostatud töö nr 2016-0115), mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna muutused maakasutuses toimuvad lokaalselt, Pilliroo kinnistu ja sellega piirneva mereala ulatuses. Kavandatav maakasutuse muutus ei ületa eeldatavalt ümbritseva piirkonna keskkonnataluvust, mistõttu ei saa maakasutuse muutuse mõju lugeda oluliseks. Kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju mereelustikule, Natura 2000 võrgustiku aladele, kaitsealadele, kaitstavatele liikidele ja nende elupaikadele ning rohelinele võrgustikule. Samuti on Keskkonnaamet 13.01.2017 korraldusega nr 1-3/17/110 andnud vee erikasutusluba nr [L.VV/328678](#) Pilliroo sadama rajamiseks. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tuleb KSH koostamine algatada.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Koostaja Ekseeder OÜ (Kuldnoka tn 11-12, Tallinn 10619, e-post: ylle.kunnus@gmail.com)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa) E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 ning Jõelähtme Vallavalitsuse kodulehel dokumendiregistris.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1266205