

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et 03.12.2024 korraldusega nr 746 kehtestati Lääne-Harju Vallas Paldiski linnas Tuulepargi, Neljatuule ja Põlde katastriüksuste detailplaneering.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.09.2023 korraldusega nr 620 algatati detailplaneering Paldiski linnas Tuulepargi (katastritunnus 58001:001:0251), Neljatuule (katastritunnus 58001:001:0252) ja Põlde (katastritunnus 58001:003:0008) katastriüksustel päikesepargi kavandamiseks. Planeeringuala pindalal 78 ha.

Planeeritav ala asub Paldiski Linnavolikogu 14.06.2005 määrusega nr 15 kehtestatud Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt taastuvenergia tootmise alal. Juurdepääs planeeringu lõunapoolsele osale on kavandatud Värvi tee L1 (katastritunnus 43101:001:1148) transpordimaalt ja läbi Sadama tn 55 (katastritunnus 43101:001:1533) tootmismaa ning põhjapoolsele osale Kadaka teelt (teeregistri nr 5800005). Planeeritav ala piirneb põhjas Kadaka tee 5 (katastritunnus 43101:001:0298), Väike-Laane (katastritunnus 58001:003:0014), Testepere (katastritunnus 58001:003:0002) ja Kadaka tee 31 (katastritunnus 58001:003:0286) maatulundusmaadega ja Kadaka tee 35 (katastritunnus 58001:003:0012) tootmismaaga, idas Kadaka tee 39 (katastritunnus 58001:003:0273) 90% maatulundusmaa, 5% tootmismaa ja 5% transpordimaa katastriüksusega, Väike-Riomäe (katastritunnus 58001:004:0004) ja Reaktoritaguse (katastritunnus 43101:001:0295) maatulundusmaadega, lõunas Soometsa (katastritunnus 58001:001:0352) maatulundusmaaga ning Posti (katastritunnus 58001:004:0024) ja Sadama tn 55 (katastritunnus 43101:001:1533) tootmismaaga, läänes Uuepõllu (katastritunnus 43101:001:1484) ja Uuepõlde (katastritunnus 43101:001:1357) maatulundusmaadega.

Planeeringuga moodustatakse üks 70% tootmismaa/30% maatulundusmaa sihtotstarbega krunt, millele rajatakse kuni 50 MW võimsusega päikesepark ja tehnovõrgud. Selleks, et tagada rohevõrgustiku toimivus on päikesepargi rajamiseks kavandatud kolm ala, mis on omavahel eraldatud rohekoridoridega. III kaitsekategooria taimede laialehise neiuvaiba ja suure käopõllu (KLO9319097 ja KLO9319098) leiualaga on arvestatud ja jäetud paneelide rajamisalast välja. Elektrivarustuseks tuleb sõlmida võrguvaldajaga liitumisleping, mille alusel rajatakse maakaabelliinid ja päikesepargi toimimiseks vajalik taristu. Päikesepargi alad piiratakse aiaga.

Detailplaneeringul on positiivne majanduslik mõju, mõju looduskeskkonnale on väheoluline.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.12.2024 korraldus nr 746](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2396202