

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Võru Vallavalitsus teatab, et Võru Vallavolikogu 20.11.2024 otsusega nr 180 kehtestati Võru valla üldplaneering. Planeeringualaks on kogu Võru valla territoorium, st 952 km² suurune maa-ala.

Üldplaneeringus määratletakse Võru valla ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused ning maakasutuse tingimused. Samuti seatakse üldised ehitus- ja arendustingimused ning täpsemad tingimused maakasutuse juhtotstarvete kaupa. Planeeringu koostamisel on lähtutud põhimõttest, et keskkonnahäiringuga tootmine peab olema ümbritsevatest elamutest ja puhkekohtadest piisavalt kaugel. Asustuse suunamisel nähakse ette nii olemasolevate elualade tihendamist kui ka maal elamise võimaldamist. Asustuse suunamiseks eristatakse üldplaneeringus tiheasustusega alad, hajaasustusalad, maakasutuse juhtotstarbed ning erinevad väärtuslikud alad. Planeeringuga piiritletud tiheasustusega aladel määratakse detailselt maa-alade maakasutuse juhtotstarbed, samas kui hajaasustuses määratakse valdavalt maalise asustusega ala maakasutuse juhtotstarve. Hajaasustuses on eesmärgiks säilitada hajastruktuur ning tiheasustusega aladel püütakse tõsta asustuse kompaktsust. Tihedamas asustuses soodustatakse segaotstarbelist maakasutust, et olla paindlikum keskkonnahäiringuta teenuste ja töökohtade loomisel tulevikus. Eelpoolnimetatud põhimõtete elluviimisel väärtustatakse kohalikku loodus- ja kultuurikeskkonda. Võrreldes varasemalt koostatud üldplaneeringutega nähakse ette rohkem võimalusi jalgsi- ja jalgrattaga liiklejatele.

Üldplaneeringuga täpsustatakse Võru ja Põlva maakonnaplaneeringutega määratletud rohevõrgustiku piire ja kasutustingimusi, väärtuslike põllumajandusmaade infokihti ning linnalise asustusega alade ulatust. Ühtlasi sisaldab üldplaneering ettepanekut muuta maakonnaplaneeringutega määratletud miljööväärtuslike alade loetelu.

Üldplaneering määrab kohalike teede üldise vajaduse, kuid sellega avalikuks kasutamiseks kavandatud eratee ei muutu planeeringulahenduse kehtestamisel automaatselt avalikuks. See juhtub alles siis, kui kohalik omavalitsus või riik on sõlminud tee omanikuga vastavasisulise lepingu või põhjendatud juhul kinnisasja sundvõõrandanud või seadnud kinnisasjale sundvalduse.

Riiklikult kehtestatud kitsendusi kajastatakse üldplaneeringus samaväärselt. Kitsenduste info on Võru valla üldplaneeringu kaardil informatiivne, mitte üldplaneeringuga kehtestatav. Üldplaneeringu joonisel on kajastatud vaid üldplaneeringuga kehtestatud tingimused ning tugiinfona (üldistatult) olulisemad seadusest tulenevad kitsendused, mida planeeringu koostamisel on peetud oluliseks (nt riiklikud mälestised, looduskaitseobjektid, riigikaitse rajatised, maaparandussüsteemi osad jmt). Riiklike kitsenduste hindamisel tuleb iga kord lähtuda ajakohasest registriinfost.

Üldplaneeringuga laiendatakse tänava kaitsevööndit 30 meetrini tee servast suurema liiklusköömusega ja läbiva liiklusega teedel Väimela, Vastseliina, Sõmerpalu ja Parksepa alevikes. Tänavakaitsevööndi laiendamise vajadus on tingitud ennekõike teest tulenevate häiringute või ohutuse tagamiseks. Üldplaneeringuga vähendatakse Vastseliina alevikus Keskuse pargi maaüksusel Piusa jõe ehituskeeluvööndit veekaitsevööndi piirini. Vähenduse eesmärk on võimaldada Vastseliina pargi alale avaliku kasutusega rajatiste kavandamist.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine ja Natura hindamine. Natura hindamise käigus jõuti järeldusele, et kuna üldplaneeringuga ei muudeta oluliselt senist maakasutust Natura 2000 aladel ja nende lähipiirkonnas, siis ei ole ebasoodsate mõjude esinemist

loodus- või linnualade kaitse-eesmärkide täitmisele ning alade terviklikkuse säilimisele ette näha. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusena jõuti tõdemusele, et üldiselt kaasnevad üldplaneeringu lahenduse elluviimisega soodsad pikaajalised mõjud. Keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruandes nimetatakse mitmeid leevendavaid meetmeid (nt radooniohu vähendamiseks, rohevõrgustiku toimimise tagamiseks, tootmismaadelt tuleneva mürahäiringu vähendamiseks jne), mis on tingimustena lõimitud planeeringu seletuskirja asjakohastesse peatükkidesse. Üldplaneeringu eluviimisega ei kaasne piiriülest mõju ega oluliselt negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ning oluliselt negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Üldplaneering on leitav Võru valla veebilehel <https://voruvald.ee/uldplaneering>

Võru Vallavalitsus

Võru linn, Võru maakond, Võrumõisa tee 4a

Telefon: +372 7821576

E-post: VALD@VORUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist TRIINU JÜRISAAR

Telefon: +3727355061

E-post: triinu.jurisaar@voruvald.ee

Teadaande number 2391676