

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 24.10.2024 otsusega nr 1-3/51 algatati Unimäe külas Kaasikupõllu, Saadu ja Tiidu detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 27 ha hõlmab Kaasikupõllu (katastritunnus 43301:001:0704), Saadu (katastritunnus 34801:004:0076) ja osaliselt Tiidu (katastritunnus 34801:004:0134) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksustele sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine.

Päikesepark on kavandatud Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga määratud haljasmaa juhtotstarbega alale, kuhu ei ole lubatud määrata tootmismaa sihtotstarvet. Käesoleval juhul ei ole tegemist detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga või juhuga. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõikest 3, mille alusel kohaliku omavalitsuse volikogu võib olulise avaliku huvi olemasolu korral algatada detailplaneeringu koostamise alal või juhul, mida PlanS § 125 lõigetes 1 või 2 ei ole ette nähtud.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-027/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2379089