

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Linnavalitsus teatab Holmi kvartali detailplaneeringu koostamise algatamisest. Planeeringuala suurusega u 3 ha asub Ülejõe linnaosas kesklinna vahetus läheduses Emajõe vasakkaldal. Planeering algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi rajada Holmi kvartali alale multifunktsionaalne uushoonestus koos avalike puhkealade ja läbipääsudega, mis moodustaks kvaliteetse terviklahenduse.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik, sest soovitakse määrata ehitusõigus ehitusloakohustuslikele hoonetele.

Planeeringu algatamisel ei ole teada täiendavate uuringute koostamise vajadus. Enne planeeringu algatamist on koostatud muinsuskaitse eritingimused ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille alusel ei ole olulise negatiivse keskkonnamõju avaldumist detailplaneeringu koostamisel ja rakendamisel ette näha ning keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist algatada ei ole vaja.

Tartu Linnavalitsus

Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Raekoja plats 1a

Telefon: +372 7361111

E-post: lv@tartu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhataja AIRE PRIKS

Telefon: 736 1252

E-post: aire.priks@raad.tartu.ee

Teadaande number 2379158