

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Häädemeeste Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Häädemeeste Vallavalitsus teatab Majaka külas Koskla kinnistu detailplaneeringu algatamisest.

Häädemeeste Vallavalitsus algatas 09.04.2024 korraldusega nr 135 Majaka külas Koskla kinnistu (katastritunnus 21401:001:0034, registriosa 1506106, pindala 3,14 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Koskla maaüksuse jagamine 7 elamumaa katastriüksuseks ning ehitusõiguse andmine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Maaüksuste suurim lubatud täisehituse protsent on alla 3000m² maaüksuse puhul 20%, 3000-5000 m² maaüksuse puhul 15% ja 5000-10000 m² maaüksuse puhul 10%. Võttes arvesse olemasolevat hoonestust ning planeeringuala asukohta, on elamul lubatud suurimaks korruste arvuks 2 ja abihoonetel 1 korrus. Planeeringualale on tagatud juurdepääs avalikult kasutatava 2130047 Laigeste tee kaudu. Planeeringuala sisestele juurdepääsuteedele tuleb planeeringuga ette näha teeservituudid. Samuti tuleb sõlmida puurkaevu kasutamise ja veejuhtimisservituudid, et tagada planeeringuga tekkivatele maaüksustele veevarustus.

Kehtiva Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu järgi asub Koskla kinnistu elamu maa-alal, kus minimaalne elamukrundi suurus on 2500 m². Vastavalt osaüldplaneeringule tuleb detailplaneering koostada kui planeeritakse neli või enam uut krunti.

Täiendavate uuringute vajadus puudub

Dokumendid

- [Häädemeeste Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldus nr 135](#)

Häädemeeste Vallavalitsus

Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Pargi tee 1

Telefon: +372 53358992

E-post: haademeeste@haademeeste.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja maanõunik MARIE REINSON

Telefon: 57880015

E-post: marie.reinson@haademeeste.ee

Teadaande number 2376992