

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 3.oktoobril 2024 korraldusega nr 261 Kiiu aleviku Oja-Peetri kinnistu (35201:003:0011) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 2,18 ha suuruse kinnistu jagamist kuni kolmeks krundiks ning kruntidele elamute ja abihoonete ehitusõiguse määramist. Juurdepääs kinnistule on võimalik rajada Kiiu-Kaberneeme maanteelt. Oja-Peetri kinnistu asub Ploompuu maaparandussüsteemi alal. Põllumajandus- ja Toiduameti ning Transpordiameti poolt antakse tingimused detailplaneeringu koostamiseks enne eskiislahenduse koostamist.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on detailplaneering nõutav alevikes ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asub planeeritav ala alvarite alal. Alvarite alad on määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Kinnistu ei asu üldplaneeringu kohasel perspektiivsel elamualal. Kehtivas üldplaneeringus ei ole uue elamuala määratlust välja toodud. Menetluses oleva üldplaneeringu seletuskirja kohaselt loetakse uueks kompaktseks hoonestusalaks elamugrupi kavandamist, mis koosneb enam kui kolmest õuealast, millede omavaheline kaugus on alla 100 m. Vallavalitsuse planeeringute komisjon tutvus esitatud taotlusega 05.09.2024 koosolekul. Komisjon toetas detailplaneeringu algatamist kuni kolmeks elamukrundiks, leides et sellisel juhul ei ole tegemist uue elamuala kavandamisega. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 3.oktoobri 2024 korraldus nr 261](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2371548