

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 19.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avaliku elektroonilise enampakkumise riigi omandis Kliimaministeeriumi ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel, Riigimetsa Majandamise Keskuse ja Maa-ameti haldamisel olevate kinnisasjade kasutusse andmiseks vastavalt riigivaraseadusele, lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtkonna 18.12.2024 otsusega nr 1-32/113 antud volitustest ning majandus- ja tööstusministri 03.12.2024 käskkirjast nr 289:

Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtkonna 18.12.2024 otsuse nr 1-32/113 ning Maa-ameti peadirektori 19.12.2024 käskkirja nr 1-1/24/70 alusel antakse taastuvenergeetika arendamise eesmärgil hoonestusõiguse seadmise teel kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis olevad kinnisasjad.

1. Pakkumise esitamise tähtaeg 10.02.2025 kuni kella 10.00-ni:

Järva ja Viljandi maakonnas Põhja-Sakala ja Türi vallas asuvad Türi-Põhja-Sakala tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Rassi küla, Vanapagana katastritunnusega 27101:001:0045
2. Rassi küla, Kabala metskond 18 katastritunnusega 27101:002:0036
3. Vihi küla, Vastemõisa metskond 98 katastritunnusega 75901:001:0030
4. Kootsi küla, Vastemõisa metskond 71 katastritunnusega 75901:001:0077
5. Kootsi küla, Vastemõisa metskond 73 katastritunnusega 75901:001:0079
6. Kootsi küla, Vastemõisa metskond 74 katastritunnusega 75901:001:0080
7. Kootsi küla, Vastemõisa metskond 1 katastritunnusega 75901:001:6303
8. Vihi küla, Mahesoo katastritunnusega 75901:002:0077
9. Vihi küla, Uduvihi katastritunnusega 75901:002:0104
10. Kootsi küla, Vastemõisa metskond 2 katastritunnusega 75901:001:0055
11. Kootsi küla, Vastemõisa metskond 103 katastritunnusega 75901:001:0091

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga kasutusse andmise lepingu saab sõlmida kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatisraha on 5213 €.

2. Pakkumise esitamise tähtaeg 10.02.2025 kuni kella 11.00-ni:

Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja ja Vinni vallas asuvad Väike-Maarja-Vinni tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Rahkla küla, Triigi metskond 26 katastritunnusega 38101:001:0195
2. Rahkla küla, Käokõrva katastritunnusega 38101:001:0386
3. Rahkla küla, Leesika katastritunnusega 38101:001:0671
4. Raeküla küla, Triigi metskond 225 katastritunnusega 92702:001:0143
5. Raeküla küla, Triigi metskond 233 katastritunnusega 92702:001:0396
6. Avispea küla, Triigi metskond 78 katastritunnusega 92703:001:0080
7. Avispea küla, Triigi metskond 204 katastritunnusega 92703:001:0198
8. Avispea küla, Triigi metskond 205 katastritunnusega 92703:001:0199
9. Avispea küla, Siisikese katastritunnusega 92801:001:0034
10. Määri küla, Triigi metskond 36 katastritunnusega 16101:001:0510
11. Raeküla küla, Haavakannu looduskaitseala 1 katastritunnusega 92702:003:0210

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga kasutusse andmise lepingu saab sõlmida kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatistrah on 3542 €.

3. Pakkumise esitamise tähtaeg 10.02.2025 kuni kella 12.00-ni:

Viljandi maakonnas Viljandi vallas Lääneranna vallas asuvad Viljandi tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Kaavere küla, Aimla metskond 186 katastritunnusega 32801:003:0128
2. Kaavere küla, Aimla metskond 126 katastritunnusega 32801:003:0146
3. Parika küla, Aimla metskond 153 katastritunnusega 32801:003:0147
4. Oorgu küla, Aimla metskond 156 katastritunnusega 32801:003:0148
5. Oorgu küla, Aimla metskond 140 katastritunnusega 32801:003:0155
6. Parika küla, Aimla metskond 162 katastritunnusega 32801:003:0156
7. Oorgu küla, Aimla metskond 163 katastritunnusega 32801:003:0157
8. Oorgu küla, Aimla metskond 370 katastritunnusega 32801:003:0162
9. Oorgu küla, Aimla metskond 369 katastritunnusega 32801:003:0163
10. Oorgu küla, Aimla metskond 368 katastritunnusega 32801:003:0171
11. Parika küla, Aimla metskond 12 katastritunnusega 32801:003:5018
12. Parika küla, Aimla metskond 20 katastritunnusega 32801:003:5020
13. Oorgu küla, Aimla metskond 88 katastritunnusega 32801:003:5021
14. Oorgu küla, Aimla metskond 65 katastritunnusega 32801:003:5022
15. Parika küla, Aimla metskond 21 katastritunnusega 32801:003:5023
16. Oorgu küla, Aimla metskond 131 katastritunnusega 32802:001:0226
17. Parika küla, Aimla metskond 150 katastritunnusega 32802:001:0230
18. Parika küla, Aimla metskond 151 katastritunnusega 32802:001:0236
19. Oorgu küla, Aimla metskond 283 katastritunnusega 32802:001:0260
20. Parika küla, Aimla metskond 92 katastritunnusega 32802:001:5025
21. Parika küla, Aimla metskond 72 katastritunnusega 32802:001:5026
22. Kaavere küla, Aimla metskond 49 katastritunnusega 32802:001:5027
23. Oorgu küla, Aimla metskond 19 katastritunnusega 32802:001:5029
24. Rebaste küla, Aimla metskond 172 katastritunnusega 89201:006:0204
25. Tusti küla, Aimla metskond 2 katastritunnusega 89201:006:1105
26. Rebaste küla, Aimla metskond 236 katastritunnusega 89202:001:0119
27. Rebaste küla, Aimla metskond 26 katastritunnusega 89202:001:7107
28. Rebaste küla, Aimla metskond 68 katastritunnusega 89202:001:7108
29. Kaavere küla, Mihkli katastritunnusega 89901:001:0750
30. Oorgu küla, Kure katastritunnusega 89901:001:1128
31. Oorgu küla, Aimla metskond 141 katastritunnusega 32802:001:0237

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga kasutusse andmise lepingu saab sõlmida kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatistrah on 7558 €.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tutvuma arendusalade ulatuse ja sellel paiknevate riigimaadega Taastuvenergia alade kaardirakenduses aadressil: <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/taastuvenergeetika>.
 - 2.2 tutvuma enampakkumise objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas (klõpsates allpool konkreetse maaüksuse andmetel) avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas, et on enampakkumise tingimustega tutvunud ja nõustub nendega.
 - 2.4 tutvuma RMK ja Maa-ameti kodulehtedel ning riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud võlaõigusliku projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil

riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjonikeskkonnas või korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda objekti eest pakutud kasutustasu ja sõlmida leping enampakkumisteates märgitud tingimustel ning kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima 30 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates kirjaliku kokkuleppe arendusperioodiks ja kolme aasta jooksul arendusperioodi lepingu sõlmimisest arvates hoonestusõiguse seadmise lepingu vastavalt enampakkumise teates avaldatud taastuenergia aladele sõlmitava võlaõigusliku kokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise lepingu tingimustele.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud RMK kodulehel aadressil <https://www.rm.ee/taastuenergeetika-arendamine> ja Maa-ameti kodulehel aadressil <https://maaamet.ee/taastuenergeetika-arendamine> ning riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- Kasutusse antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
 - muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.
- Kirjalikult esitatavad küsimused tuleb esitada hiljemalt kümme (10) tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas www.riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 10.02.2025 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande avaldaja kontaktandmed:

peaspetsialist JAANIKA KOPPEL

Telefon: 5196 9219

E-post: jaanika.koppel@maaamet.ee

Teadande number 2399522