

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 18.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alutaguse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Alutaguse Vallavalitsus teatab Alajõe Vallavolikogu poolt 2008. aastal kehtestatud Remniku küla Allika maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest Alutaguse Vallavolikogu tunnistas 28.11.2024 otsusega nr 206.

Detailplaneeringu alusel viidi 2008. aastal läbi maakorraldustoimingud. Moodustati transpordimaa sihtotstarbega Allika tee ning sellega piirnevad elumumaa, maatulundusmaa ja ärimaa sihtotstarbega katastriüksused. Elamukruntidele anti ehitusõigus kahele hoonetele maksimaalse ehitisealuse pindalaga 200 m² ja kõrgusega elamul kuni 8 m ja abihoonel kuni 5 m.

Allika teest läänepoolsetel ja Allika tee 2 kinnistutel kehtestati 2023. aastal Remniku küla Allika tee suvilapiirkonna detailplaneering, millega korrastati ehitusõigust. Allika teest ida pool asuvate elamukruntidele rajatud hoonete puhul on vastuolu tänavaala ehitusjoone osas.

Allika tee 22 kinnistu omanikud tegid ettepaneku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, sest soovivad planeeringu elluviimisest loobuda ning leida võimalus toimunud ehitustegevuse seadustamiseks. Alutaguse Vallavalitsus tegi ettepaneku tunnistada planeering kehtetuks kõikidel Allika teest ida pool asuvatel maaüksustel. Edasiste toimingute puhul tuleb lähtuda Alutaguse valla üldplaneeringust tulenevatest tingimustest, naabrusõigustest ja tuleohutusnõuetest.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Alutaguse valla dokumendiregistris: https://adr.novian.ee/alutaguse_vald/dokument/6567190.

Alutaguse Vallavalitsus

lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, Tartu mnt 56

Telefon: +372 3366901

E-post: info@alutagusevald.ee

Teadaande number 2399000