

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 16.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Kliimaministeeriumi ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel, Riigimetsa Majandamise Keskuse ja Maa-ameti haldamisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele, lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtkonna 28.11.2024 otsusega nr 1-32/98 antud volitustest ning majandus- ja tööstusministri 03.12.2024 käskkirjast nr 289:

Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtkonna 28.11.2024 otsuse nr 1-32/98 ning Maa-ameti peadirektori 12.12.2024 käskkirja nr 1-1/24/68 alusel antakse taastuvenergeetika arendamise eesmärgil hoonestusõiguse seadmise teel kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis olevad kinnisasjad.

1. Pakkumise esitamise tähtaeg 06.02.2025 kuni kella 10.00-ni:

Pärnu maakonnas Lääneranna vallas asuvad Lääneranna 1 tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Kinksi küla, Lihula metskond 65 katastritunnusega 19501:002:0616
2. Karuse küla, Lihula metskond 16 katastritunnusega 19502:002:0121
3. Karuse küla, Lihula metskond 59 katastritunnusega 19502:002:0284
4. Kunila küla, Kiisa katastritunnusega 41101:001:0561
5. Parivere küla, Lihula metskond 307 katastritunnusega 41101:004:0063
6. Parivere küla, Lihula metskond 309 katastritunnusega 41101:004:0067
7. Kunila küla, Lihula metskond 26 katastritunnusega 41101:004:0109
8. Kunila küla, Lihula metskond 27 katastritunnusega 41101:004:0110
9. Kunila küla, Lihula metskond 28 katastritunnusega 41101:004:0114
10. Kunila küla, Lihula metskond 29 katastritunnusega 41101:004:0117
11. Kunila küla, Lihula metskond 31 katastritunnusega 41101:004:0125
12. Kunila küla, Lihula metskond 32 katastritunnusega 41101:004:0127
13. Kunila küla, Lihula metskond 39 katastritunnusega 41101:004:0175
14. Kunila küla, Lihula metskond 40 katastritunnusega 41101:004:0176
15. Kunila küla, Lihula metskond 10 katastritunnusega 41101:004:0181
16. Kunila küla, Lihula metskond 2 katastritunnusega 41101:004:0182
17. Kunila küla, Lihula metskond 45 katastritunnusega 41101:004:0201
18. Tuudi küla, Lihula metskond 317 katastritunnusega 41101:004:0214
19. Kunila küla, Lihula metskond 195 katastritunnusega 41101:004:0325
20. Karuse küla, Lihula metskond 14 katastritunnusega 43001:001:1288

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga kasutusse andmise lepingu saab sõlmida kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatishinna on 1390 €.

2. Pakkumise esitamise tähtaeg 06.02.2025 kuni kella 11.00-ni:

Pärnu maakonnas Lääneranna vallas asuvad Lääneranna 2 tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Vatla küla, Lihula metskond 232 katastritunnusega 19501:001:0394
2. Kiska küla, Lihula metskond 246 katastritunnusega 19501:001:0442
3. Kiska küla, Lihula metskond 269 katastritunnusega 19502:002:0297
4. Vatla küla, Lihula metskond 271 katastritunnusega 19502:002:0313
5. Kiska küla, Lihula metskond 204 katastritunnusega 19502:002:0333

6. Kiska küla, Lihula metskond 205 katastritunnusega 19502:002:0334
7. Kiska küla, Lihula metskond 206 katastritunnusega 19502:002:0335
8. Paatsalu küla, Varbla metskond 294 katastritunnusega 43001:001:0163
9. Kiska küla, Lihula metskond 446 katastritunnusega 43001:001:0234
10. Sookalda küla, Varbla metskond 203 katastritunnusega 86301:001:0371
11. Sookalda küla, Varbla metskond 187 katastritunnusega 86301:001:0373
12. Kiska küla, Ristikheina katastritunnusega 19501:001:0477
13. Vatla küla, Kase katastritunnusega 19502:002:0247
14. Vatla küla, Kuuse katastritunnusega 19502:002:0329
15. Helmküla küla, Aabramimetsa katastritunnusega 43001:001:0147
16. Sookalda küla, Paadremaa-Soo katastritunnusega 86302:001:0085

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga kasutusse andmise lepingu saab sõlmida kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatisraha on 6018 €.

### 3. Pakkumise esitamise tähtaeg 06.02.2025 kuni kella 12.00-ni:

Pärnu maakonnas Lääneranna vallas asuvad Lääneranna 3 tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

- Nõmme küla, Kuuseseene katastritunnusega 43001:001:0441  
Allika küla, Põdra katastritunnusega 43001:001:0450  
Helmküla, Kanakulli katastritunnusega 43001:001:0458  
Koeri küla, Varbla metskond 63 katastritunnusega 43001:001:1373  
Helmküla, Hansumetsa katastritunnusega 86301:001:0457  
Allika küla, Varbla metskond 5 katastritunnusega 86301:004:0458  
Ännikse küla, Varbla metskond 112 katastritunnusega 86302:002:0344  
Kilgi küla, Varbla metskond 107 katastritunnusega 86302:003:0079  
Helmküla küla, Varbla metskond 163 katastritunnusega 86302:003:0094  
Helmküla küla, Kraavituse katastritunnusega 43001:001:0151  
Helmküla küla, Soobiku katastritunnusega 86301:001:0456

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga kasutusse andmise lepingu saab sõlmida kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatisraha on 1236 €.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
  - 2.1 tutvuma arendusalade ulatuse ja sellel paiknevate riigimaadega Taastuvenergia alade kaardirakenduses aadressil: <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/taastuvenergeetika>.
  - 2.2 tutvuma enampakkumise objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas (klõpsates allpool konkreetse maaüksuse andmetel) avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
  - 2.3 tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas, et on enampakkumise tingimustega tutvunud ja nõustub nendega.
  - 2.4 tutvuma RMK ja Maa-ameti kodulehtedel ning riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud võlaõigusliku projektiga;
  - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
  - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjonikeskkonnas või korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal

esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda objekti eest pakutud kasutustasu ja sõlmida leping enampakkumisteates märgitud tingimustel ning kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima 30 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates kirjaliku kokkuleppe arendusperioodiks ja kolme aasta jooksul arendusperioodi lepingu sõlmimisest arvates hoonestusõiguse seadmise lepingu vastavalt enampakkumise teates avaldatud taastuenergia aladele sõlmitava võlaõigusliku kokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise lepingu tingimustele.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud RMK kodulehel aadressil <https://www.rmke.ee/taastuenergeetika-arendamine> ja Maa-ameti kodulehel aadressil <https://maaamet.ee/taastuenergeetika-arendamine> ning riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- Kasutusse antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused tuleb esitada hiljemalt kümme (10) tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada riigimaa oksjonikeskkonnas [www.riigimaaoksjon.ee](http://www.riigimaaoksjon.ee) alates teate avaldamisest

kuni 06.02.2025 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

peaspetsialist JAANIKA KOPPEL

Telefon: 5196 9219

E-post: jaanika.koppel@maaamet.ee

Teadaande number 2397827