

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et kehtestas 11.12.2024 korraldusega nr 2-4/395 Veibri külas Aasavälja tee 25 maaüksuse detailplaneeringu (Terav Kera OÜ töö nr DP-11-21).

Planeeringuala pindala on 1281 m² ning see hõlmab Aasavälja tee 25 (43201:003:0334) maaüksust. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringualale elamumaa krundi moodustamiseks ning ehitusõiguse määramiseks üksikelamu ja abihoonete rajamiseks.

Detailplaneeringuga olemasolevaid krundi piire ei muudeta. Krundile määratakse järgmine ehitusõigus: krundi kasutamise sihtotstarve elamumaa, hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8 m, abihoonel kuni 6 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas). Hoonete katusekalle 15 - 30 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Krundi joogi- ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 8.9. „Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud“.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutus osaliselt kehtetuks (vaata seletuskirja ptk 8.14, skeem 1) Luunja Vallavolikogu 23.09.2004 otsusega nr 11-5 kehtestatud Vahtramäe kinnistu detailplaneering (Kuumaastik OÜ, töö nr 004-04).

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt planeeringute andmekogus.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2396463