

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatab, et Vallavolikogu on algatanud 20.novembri 2024 otsusega nr 43 Pärnu-Jaagupi alevi Uus tn 20a ja selle lähiümbruse tänavate detailplaneeringu koostamise ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Planeeringuala suurus on ca 3181m². Planeeringuga on hõlmatud Uus tn 20a (63801:001:1199, 100% ärimaa, suurus 2389m²), kaasates osaliselt transpordimaa sihtotstarbega lähiümbruse tänavaid Uus tänav L1 (62701:003:0047, pindalaga 533m²) ja Soo tänav (18801:001:0451, pindalaga 259m²).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kauplusehoone laiendamine.

Planeeringu vastavus üldplaneeringule: Kehtivas Halinga valla üldplaneeringus on planeeringualal tegemist perspektiivse tootmiskaupa (juhtfunktsiooniga ala suurus on ca 5830 m², millest antud kinnistule jääb ca 1400m², ehk siis 24%) ja elamumaaga (juhtfunktsiooniga ala suurus kinnistul on 989 m², ehk siis alla 1%).

Koostatavas Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus on ala juhtotstarve ärimaa. Tegemist on juhtotstarbe muutmise kehtiva üldplaneeringu kontekstis.

Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu 1” on antud tegevusvaldkonnad, millede hulka antud tegevus ei kuulu – kaupluse laiendamine rajoonis, kus infrastruktuur on juba välja ehitatud ja kus asuvad põhiosas elamud. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus koostas detailplaneeringu algatamise eel keskkonnamõjude strateegilise hindamise eelhindangu. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

Uuringute vajadus määratakse lähtetingimuste koostamise käigus.

Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu.

Algatamise otsusega saab tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel ja lisa 1.

Koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostaja on Ruum ja Maastik OÜ, Väike-Ameerika 19, 10129 Tallinn. +372 5224292.

Planeeringu kontaktisikuks on vallaarhitekt Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel +372 56224688.

Dokumendid

- [Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 20.11.2024 otsus nr 43](#)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Pärnu-Paide mnt 2

Telefon: +372 53338609

E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

sekretär-registripidaja ULVI SCHÄR

Telefon: +372 53086145

E-post: ulvi.schar@pparnumaa.ee

Teadaande number 2395710

