

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 16.12.2024 14:28

Parandaja: JAANIKA KOPPEL (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Teadaandes ilmse ebatäpsuse parandamine.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 10.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Kliimaministeeriumi ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel, Riigimetsa Majandamise Keskuse ja Maa-ameti haldamisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtkonna 28.11.2024 otsusega nr 1-32/98 antud volitustest ning majandus- ja tööstusministri 03.12.2024 käskkirjast nr 289:

Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtkonna 28.11.2024 otsuse nr 1-32/98 ning Maa-ameti peadirektori 10.12.2024 käskkirja nr 1-1/24/67 alusel antakse taastuvenergeetika arendamise eesmärgil hoonestusõiguse seadmise teel kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis olevad kinnisasjad.

1. Pakkumise esitamise tähtaeg 03.02.2025 kuni kella 10.00-ni:

Lääne-Viru maakonnas Haljala ja Kadrina vallas asuvad Haljala-Kadrina tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Liigusta küla, Kunda metskond 89 katastritunnusega 19001:001:0204
2. Viitna küla, Loobu metskond 353 katastritunnusega 27202:001:003
3. Viitna küla, Loobu metskond 352 katastritunnusega 27202:001:0037
4. Viitna küla, Loobu metskond 314 katastritunnusega 27202:001:0065
5. Viitna küla, Loobu metskond 315 katastritunnusega 27202:001:0066
6. Viitna küla, Loobu metskond 354 katastritunnusega 27202:001:0167
7. Viitna küla, Loobu metskond 355 katastritunnusega 27202:001:0168
8. Viitna küla, Loobu metskond 395 katastritunnusega 27202:001:0169
9. Viitna küla, Loobu metskond 22 katastritunnusega 27301:002:0178
10. Küla küla, Loobu metskond 20 katastritunnusega 27301:002:0194
11. Viitna küla, Loobu metskond 351 katastritunnusega 27301:002:0208
12. Metsanurga küla, Loobu metskond 109 katastritunnusega 88701:002:0095
13. Metsanurga küla, Loobu metskond 115 katastritunnusega 88701:002:0101
14. Metsanurga küla, Loobu metskond 123 katastritunnusega 88701:002:0106
15. Sakussaare küla, Holgeri katastritunnusega 88701:002:0194
16. Kakuvälja küla, Loobu metskond 203 katastritunnusega 88701:002:0198
17. Metsanurga küla, Sagadi metskond 115 katastritunnusega 88701:002:0202
18. Metsanurga küla, Sagadi metskond 114 katastritunnusega 88701:002:0220
19. Sakussaare küla, Loone katastritunnusega 88701:002:0193

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga kasutusse andmise lepingu saab sõlmida kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatisraha on 6916 €.

2. Pakkumise esitamise tähtaeg 03.02.2025 kuni kella 11.00-ni:

Järva ja Jõgeva maakonnas Järva ja Põltsamaa vallas asuvad Järva-Põltsamaa tuuleenergeetika alal

paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Vaali küla, Türi metskond 221 katastritunnusega 32502:001:0002
2. Vaali küla, Türi metskond 75 katastritunnusega 32502:001:0003
3. Vaali küla, Rava metskond 140 katastritunnusega 32502:001:0039
4. Vaali küla, Türi metskond 60 katastritunnusega 32502:001:0044
5. Vaali küla, Rava metskond 231 katastritunnusega 32502:001:0065
6. Vaali küla, Rava metskond 337 katastritunnusega 32502:001:0073
7. Vaali küla, Rava metskond 338 katastritunnusega 32502:001:0074
8. Vaali küla, Rava metskond 339 katastritunnusega 32502:001:0076
9. Vaali küla, Rava metskond 340 katastritunnusega 32502:001:0077
10. Arisvere küla, Põltsamaa metskond 87 katastritunnusega 57301:001:0220
11. Tõivere küla, Põltsamaa metskond 147 katastritunnusega 57301:001:0295
12. Tõivere küla, Kraavi katastritunnusega 57302:001:0066
13. Arisvere küla, Põltsamaa metskond 4 katastritunnusega 57302:001:0360
14. Tõivere küla, Põltsamaa metskond 2 katastritunnusega 57302:001:0370
15. Vaali küla, Roosna katastritunnusega 32502:001:0061
16. Väljataguse küla, Kivipõllu katastritunnusega 57301:001:0284
17. Tõivere küla, Kesala katastritunnusega 57301:001:0439

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga kasutusse andmise lepingu saab sõlmida kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatishinn on 13211 €.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tutvuma arendusalade ulatuse ja sellel paiknevate riigimaadega Taastuvenergia alade kaardirakenduses aadressil: <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/taastuvenergeetika>.
 - 2.2 tutvuma enampakkumise objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas (klõpsates allpool konkreetse maaüksuse andmetel) avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas, et on enampakkumise tingimustega tutvunud ja nõustub nendega.
 - 2.4 tutvuma RMK ja Maa-ameti kodulehtedel ning riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud võlaõigusliku projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjonikeskkonnas või korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatishinn vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatishinn maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatishinn välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitage tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda objekti eest pakutud kasutustasu ja sõlmida leping enampakkumisteates märgitud tingimustel ning kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima 30 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates kirjaliku kokkuleppe aredusperioodiks ja kolme aasta jooksul arendusperioodi lepingu sõlmimisest arvates hoonestusõiguse seadmise lepingu vastavalt enampakkumise teates avaldatud taastuenergia aladele sõlmitava võlaõigusliku kokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise lepingu tingimustele.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud RMK kodulehel aadressil <https://www.rmke.ee/taastuenergeetika-arendamine> ja Maa-ameti kodulehel aadressil <https://maaamet.ee/taastuenergeetika-arendamine> ning riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- Kasutusse antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused tuleb esitada hiljemalt kümme (10) tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee/> alates teate avaldamisest kuni 03.02.2025 üldtoodud kellaegadel.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande avaldaja kontaktandmed:

peaspetsialist JAANIKA KOPPEL

Telefon: 5196 9219

E-post: jaanika.koppel@maaamet.ee

Teadanda number 2395658