

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.12.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Jelena Dõmova omandis olev elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 12593101, asukohaga Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sõle 82, mille juurde kuulub 466/14660 mõttelist osa kinnistust pindalaga 3363,0 m² ja eriomandi ese eluruum nr 2, mille üldpind on 46,60 m² ja mille tähistus plaanil on 2. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 12593001 - 12595501. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 9.08.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Katastritunnus 78408:805:1830.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak, KORTERIÜHISTU SÕLE 82 (registrikood 80142062) kasuks. 24.05.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 27.05.2024.
2. Hüpoteek summas 33 930,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 10.02.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.02.2020.

Korter üldpinnaga 46,60 m².

Korteriomandi omandamisel kuuluvad keelumärke käsutamise keelamiseks ja hüpoteek kustutamisele.

Alghind: 100 000 euro(t).

Omanik: Jelena Dõmova (isikukood 47710220308)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86812> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.01.2025 10:00 oksjonil ID86812 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Sõle tn 82, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.01.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.12.2024 kell 10:00 ja lõpeb 07.01.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.01.2025 kell 10:00 ja lõpeb 15.01.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2024/1459

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2394294