

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab et Tori Vallavolikogu 21. novembri 2024 otsusega nr 307 tunnistati kehtetuks Puti kinnistu detailplaneering Naaritsa tee 7 (73001:001:1020) ja Nirgi tee 8 (73001:001:1035) kinnistute osas.

Puti kinnistu detailplaneering kehtestati Sauga Vallavolikogu 26.01.2007 otsusega nr 24. Detailplaneeringuga moodustati 66 väikeelamumaa sihtotstarbega krunti ja määrati ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks, lahendati juurdepääsud kruntidele ja vajalik taristu.

Sauga valla kehtiva üldplaneeringu järgi on alale määratud elamumaa juhtotstarve (territooriumi kasutamise valdav otstarve, mis annab määratletud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuuna). Naaritsa tee 7 asuva puurkaevu krundi sihtotstarve tootmismaa on määratud kõrvalotstarbena, mis võimaldab arendada mitmekesisemat maakasutust ning toetab piirkonna arendamist ja kasutamist määratud juhtotstarbe kohaselt. Kõrvalotstarbe kaudu võimaldatakse juhtotstarbe elluviimist toetavate funktsioonide ja objektide, sealhulgas tehnoehitiste loomist. Kuna piirkonda on rajatud ühisveevärgitorustikud, siis on kavandatud 30m suuruse sanitaarkaitsealaga puurkaevu likvideerimine. Eelnimetatud ulatuses detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on Naaritsa tee 7 kinnistu kavas hoonestada kahepereelamuga, sarnaselt Nirgi tee 8 naaberkinnistuga. Täiendavalt on plaanis teostada Nirgi tee 8 ja Naaritsa tee 7 kinnistute piirimuudatus ja moodustada ühtne, piirkonnas väljakujunenud krundijaotus.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Nirgi tee 8 ja Naaritsa tee 7 kinnistute osas ei halvenda naaberkinnistute omanike olukorda, kuivõrd tänaseks tühjana seisev kinnistu korrastatakse ja hoonestatakse.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 21.11.2024 otsus nr 307](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2393845