

## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 14.01.2014 15:57

### **Enampakkumisteated**

Avaldamise algus: 06.01.2014

Enampakkumise väljakuulutamine riigivaraseaduse § 58 lõike 1 alusel

Keskkonnaminister on 23.12.2013 käskkirjaga nr 1226 otsustanud võõrandada kogumina tasu eest avalikul enampakkumisel Lääne-Viru maakonnas Kunda linnas aadressil Sadama 4-7 asuv korteriomand (Viru Maakohtu Lääne-Viru kinnistusjaoskonna registriosa nr 2176231, katastritunnus 34501:002:0340, sihtotstarve elumumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV33844, korteriomandi üldpind 32,9 m<sup>2</sup>, korteriomandi eseme reaalosa on mitteiluruum) ning Sadama 4-8 asuv korteriomand (Viru Maakohtu Lääne-Viru kinnistusjaoskonna registriosa nr 2175731, katastritunnus 34501:002:0340, sihtotstarve elumumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV33844, korteriomandi üldpind 31,1 m<sup>2</sup>, korteriomandi eseme reaalosa on eluruum). Maakatastri 02.01.2014 kitsenduste väljavõtte kohaselt läbib katastriüksust elektriliin ning sellel asub geodeetiline märk (muu riiklikult oluline objekt).

Võõrandamise korraldaja on Keskkonnaagentuur (70009540), kes on enampakkumise läbiviimiseks moodustanud komisjoni järgmises koosis:

Komisjoni esimees: Madis Helm - asedirektor tugiteenuste alal.

Komisjoni liikmed: Tiit Tamm - haldusosakonna juhataja;

Kersti Kuk - jurist.

Enampakkumise viisiks on kirjalik enampakkumine.

Korteriomandite enampakkumise alghinnaks on 4800 (neli tuhat kaheksasada) eurot.

Avaliku enampakkumise osavõtutasu on 96 (üheksakümmend kuus) eurot. Osavõtutasu tuleb tasuda Rahandusministeeriumi a/a nr 10220034796011, viitenumber 2800049395, selgitus: Sadama 4-7 ja 4-8 enampakkumise osavõtutasu. Osavõtutasu peab olema tasutud enne pakkumise esitamist. Tasumist tõendav maksekorraldus tuleb lisada pakkumise juurde.

Korteriomandite enampakkumise menetluse tagatiseks on määratud tagatiraha suurusega 480 (nelisada kaheksakümmend) eurot. Tagatiraha tuleb tasuda Rahandusministeeriumi a/a nr 10220034796011, viitenumber 2800049395, selgitus: Sadama 4-7 ja 4-8 enampakkumise tagatis. Tagatiraha peab olema tasutud enne pakkumise esitamist. Tasumist tõendav maksekorraldus tuleb lisada pakkumise juurde.

Avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuleb pakkumine esitada vastavalt enampakkumise teates avaldatud tingimustele kinnises ümbrikud, millele on üheselt märgitud enampakkumise objekt ja enampakkumise avamise aeg.

Ümbrikusse peavad olema lisatud järgmised eestikeelsed dokumendid:

1. Enampakkumisel osalemise avaldus, mis peab sisaldama pakkuja nime ja isiku- või registrikoodi, elu- või asukoha andmeid, aadressi, esindaja nime ning esindusõiguse alust, kontaktandmeid (telefon, e-post), panga arveldusarve numbrit, allkirjastamise kuupäeva, pakkumise esitaja allkirja. Avaldus peab sisaldama pakkuja soovi müüdavate korteriomandite (st mõlema korteriomandi) ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel ning märkida tuleb pakkumissumma (sõnade ja numbritega kirjutatud täiseurodes pakkumissumma).
2. Kehtiv volikiri, kui eelnimetatud avalduse allkirjastab volitatud esindaja.

### 3. Lisada tuleb tõendid tagatistraha ja osavõtutasu tasumise kohta.

Pakkumiste esitamise tähtpäev on 20.01.2014 kell 11:00. Pakkumine tuleb anda allkirja vastu üle või saata tähtkirjana enampakkumise korraldajale (esmaspäevast neljapäevani 09:00-17:00, reedeti 09:00-15:00) Keskkonnaagentuurile (aadress Mustamäe tee 33, 10616 Tallinn). Pakkumise üleandmisel väljastab korraldaja pakkumise toonud isiku soovil allkirjastatud tõendi pakkumise vastuvõtmise kohta.

Pakkumiste avamine toimub 20.01.2014 kell 11:30. Pakkumiste avamisel avab komisjon tähtjaks esitatud ümbrikud ja kontrollib pakkumiste vastavust teates avaldatud tingimustele. Pakkumiste avamine on avalik. Pakkumiste avamine toimub Keskkonnaagentuuri ruumides aadressil Mustamäe tee 33, 10616 Tallinn. Pakkumised, mis ei ole tähtpäevaks laekunud või ei vasta enampakkumise teates sätestatud tingimustele, enampakkumises ei osale. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse enampakkumise protokollis märge selle mitteosalemise põhjuse kohta. Nõuetele vastavate pakkumiste hulgast selgitab komisjon välja kõrgeima ja suuruselt teise pakkumise teinud isiku. Avaliku kirjaliku enampakkumise võitja on kõrgeima pakkumise teinud osaleja.

Enampakkumise võitjal tuleb sõlmida kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates müügileping ja asjaõigusleping, milles sätestatakse vähemalt riigivaraseaduse § 49 lõikes 2 nimetatud tingimused. Enne võõrandamislepingu sõlmimist on ostja kohustatud tasuma ostusumma võõrandamise korraldaja poolt määratud korras või lepingu täitmise tagamiseks kandma ostusumma notari deposiiti. Võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.

Korteriomanditega tutvumiseks ning täiendava informatsiooni saamiseks võib pöörduda Keskkonnaagentuuri tugiteenuste asedirektori Madis Helmi poole telefonil 666 0969, või e-postiga madishelm@envir.ee.