

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.12.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristel Maalman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

korteriomand asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Männi 4 (registriosa nr 304250, 3 korrust, tegelik ruumide kogus pole teada, suletud netopind 997,1 m<sup>2</sup> (ehitisregistri andmed), eluruumide pind 660,8 m<sup>2</sup> (ehitisregistri andmed)).

Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud keelumärge Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks mis kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Võlgniku esindaja selgitused vara kohta - pool maja on renoveeritud ja renditakse booking.com kaudu või otse lepingutega. Otselink <https://www.booking.com/Share-iXYOay0> Majja on paigaldatud kaks katelt. Enamus aknaid on vahetatud kolmekordsete paketakende vastu.

Kinnistusraamatu IV jakku on sisse kantud hüpoteek summas 120 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Märkus pantija ja pandipidaja vahel 09.09.2014 sõlmitud laenulepingust LL-20140909HL2 tulenevate pandipidaja nõuete täitmise tagamiseks.

Seisuga 28.06.2024 oli hüpoteegiga tagatud nõude jääk 78953.11 eurot. Nimetatud summa ei lõplik (alus Hüpoteeklaen AS esindaja vastus järelepärimisele 28.06.2024).

Enampakkumise tulemist tasutakse hüpoteegiga tagatud nõue.

Hüpoteegi ja pandi kanne kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Alghind: 114 300 euro(t). Ostuhinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse, mille suurus sõltub ostuhinnast (RLS § 74).

Omanik: ESTEHITUSEKSPERT GRUPP OÜ (registrikood: [12801805](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86648> ning tasuda tagatisraha 11 430 eurot Kristel Maalman arveldusarvele nr EE641010010125026017 (SEB). Makseselgitus: „ID86648, 095/2024/582 Männi 4 enampakkumise tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.01.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.12.2024 kell 18:00 ja lõpeb 06.01.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.01.2025 kell 18:00 ja lõpeb 15.01.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Omanikule on kohtutäituri poolt pandud kohustus lubada soovijatel tutvuda kinnisasjaga 30.12.2024 kl 17:00-18:00.

Info tel 337 4854 või e-mail: kristelmaalman.buroo@taitur.just.ee.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Menetluse nr: 095/2024/582

Kohtutäitur Kristel Maalman

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 3374854

E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja VIKTOR SUSI

Telefon: 3374854

E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee

Teadaaande number 2391927