

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Vanamõisa külas Õiepõllu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Saue Vallavalitsus kehtestas 20.11.2024. aasta korraldusega nr 1051 Vanamõisa külas Õiepõllu (72701:002:1068) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Õiepõllu katastriüksus asub Vanamõisa külas, Saue vallas. Põhjast piirneb planeeringuala hoonestatud elumumaaga ja maatulundusmaaga. Idast, lõunast ja läänest piirneb planeeringuala maatulundusmaadega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Õiepõllu kinnistu kaheks katastriüksuseks, millest põhjapoolne jääb maatulundusmaaks ja lõunapoolne määratakse elumumaaks. Elumumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kolme abihoone ehitamiseks. Maatulundusmaale määratakse ehitusõigus kümne põllumajandushoone püstitamiseks. Juurdepääs planeeringualale on mööda Preediku ja Õisu kinnistut asuvat teed, mis on ühenduses Välja teega. Planeeringuga on lahendatud juurdepääs, parkimine, kruntide tehnovarustus ja esitatud servituutide vajadus. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 2 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Kuna antud piirkonnas ei ole välja ehitatud ühisveevärki ja -kanalisatsiooni, siis lubatakse kuni liitumisvõimaluse tekkimiseni lahendada veevarustus ja kanalisatsioon puurkaevu ja kogumismahuti või biopuhasti baasil. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi mõjusid ning negatiivset mõju looduskeskonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2024>

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 1051](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2390401