

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab Raasiku Vallavalitsus algatas 25. novembril 2024 korraldusega nr. 450 Aruküla alevikus, Harju tee 33b katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus ning koostaja on SMTH STUDIO OÜ (reg. kood 16209570).

Alal ei ole kehtivaid detailplaneeringuid.

Detailplaneeringuga kavandatakse Aruküla, Harju tee 33b jagamist elamukruntideks. Detailplaneeringu eesmärgiks on üldkasutatav maa sihtotstarbega katastriüksus jagada vastavalt üldplaneeringule elumumaa katastriüksusteks, määrata ehitusõigused ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ca 2,6 ha.

Detailplaneering on kooskõlas Raasiku üldplaneeringuga. Detailplaneeringulahendus ei näe ette planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Seega KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=340755>

Alal detailplaneeringu koostamise vajadus.

Selgub planeerimismenetluse käigus.

Raasiku Vallavalitsus  
Aruküla, HARJUMAA  
Telefon: 6070348  
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Planeeringute spetsialist INDREK MIKK  
Telefon: 53501209  
E-post: indrek.mikk@raasiku.ee

Teadaande number 2390641