

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Jüri aleviku Aruküla tee 51, 51a ja 57e kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Jüri alevikus, Aruküla tee tööstuspargi ja Metsa tänava vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Jüri-Vaida teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 13.07.2004 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1044 kehtestatud Jüri aleviku Aruküla tee 59A tootmisterritooriumi detailplaneeringu järgsete pos 4 ja 7 liitmine ning ehitusõiguse suurendamine. Määrata moodustatavatele kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud restructureeritava tootmise ja ladude arenguala.

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile osaliselt kõrge radoonisisaldusega (50 – 150 kBq/m³) piirkonnas. Planeeringu käigus ette näha meetmed radoonisisalduse vähendamiseks hoonetes. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb koostada müramodelleering, mis peab sisaldama nii olemasolevaid, kui ka perspektiivseid tööstusmüra tasemeid ning näha ette müra leevendavad meetmed. Muud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jüri aleviku Aruküla tee 51, 51a ja 57e kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1263225