

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 12.11.2024 korraldusega nr 566 Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamine algatati Väike-Hansu kinnistul, ala suurus on 60159 m², katastritunnus 17101:001:1791, katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Eesmärk on kinnistu jagamine elamu-, haljasala- ja teemaa kruntideks. Elamukruntidele ehitusõiguse määramine üksik-, kaksik- ja ridaelamute püstitamiseks. Antakse parkimiskorraldus, juurdepääsutee lahendus, haljastus ja heakord, tehnovõrkude lahendus ning märgitakse vajalike servituutide vajadus.

Elva valla üldplaneeringuga on määratud tiheasustuse alaks Metsalaane küla üldplaneeringu joonisel näidatud ala ulatuses, ala hõlmab ka Väike-Hansu kinnistut. Planeeritaval alal krundite moodustamiseks ja ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks on vajalik koostada detailplaneering. Detailplaneeringu lähteseisukohtadega saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=838589>.

Uuringute vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamisel.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2386124