

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 01.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 27.04.2017 käskkirja nr 1-2/17/462, 18.09.2017 käskkirja nr 1-2/17/892, 03.10.2017 käskkirja nr 1-2/17/980 ja 06.02.2018 käskkirja nr 1-2/18/73 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Lääne-Harju vald Keila-Joa alevik Tuuletallaja kinnisasi (29501:007:1655; 0,64 ha; (M)) alghind 38 400.-, tagatisraha 3 840.-;
2. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Väike-Tade kinnisasi (72701:001:1914; 0,2272 ha; (M)) alghind 4 540.-, tagatisraha 450.-;
3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Käina alevik Saialille kinnisasi (36801:001:0934; 5,28 ha; (M)) alghind 21 120.-, tagatisraha 2 110.-;
4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Leisu küla Mütsi kinnisasi (17501:001:0274; 3,62 ha; (M)) alghind 9 050.-, tagatisraha 900.-;
5. Hiiu maakond Hiiumaa vald Reigi küla Lõõma kinnisasi (39201:004:0235; 0,9494 ha; (M)) alghind 1 610.-, tagatisraha 160.-;
6. Hiiu maakond Hiiumaa vald Sääre küla Jääraku kinnisasi (63901:001:1445; 5,64 ha; (M)) alghind 9 020.-, tagatisraha 900.-;
7. Hiiu maakond Hiiumaa vald Sääre küla Metsaääre kinnisasi (63901:001:1438; 2,66 ha; (M)) alghind 5 320.-, tagatisraha 530.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tammetaguse küla Jõekalda kinnisasi (22401:001:0354; 3,02 ha; (M)) alghind 2 170.-, tagatisraha 210.-;
9. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vahepõllu kinnisasi (85101:001:0595; 0,97 ha; (M)) alghind 2 430.-, tagatisraha 240.-;
10. Ida-Viru maakond Toila vald Paate küla Hiireaia kinnisasi (32001:001:0334; 1,74 ha (M)) alghind 12 180.-, tagatisraha 1 210.-;
11. Ida-Viru maakond Toila vald Täkumetsa küla Metsatuka kinnisasi (32001:001:0242; 1,26 ha; (M)) alghind 5 670.-, tagatisraha 560.-;
12. Jõgeva maakond Jõgeva vald Lilastvere küla Lilluka kinnisasi (81001:001:0492; 2,15 ha; (M)) alghind 6 020.-, tagatisraha 600.-;
13. Jõgeva maakond Jõgeva vald Raaduvere küla Karjääri kinnisasi (24801:001:0608; 7,14 ha; (M)) alghind 10 710.-, tagatisraha 1 070.-;
14. Jõgeva maakond Jõgeva vald Raaduvere küla Seene kinnisasi (24801:001:0609; 2,65 ha; (M)) alghind 9 280.-, tagatisraha 920.-;
15. Jõgeva maakond Mustvee vald Levala küla Leevikese kinnisasi (71301:001:0372; 17,49 ha; (M)) alghind 31 480.-, tagatisraha 3 140.-;
16. Jõgeva maakond Mustvee vald Levala küla Markuse kinnisasi (71301:001:0355; 18,61 ha; (M)) alghind 35 360.-, tagatisraha 3 530.-;
17. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Jürikäla Saluste kinnisasi (61101:001:0188; 1,8972 ha; (M)) alghind 5 120.-, tagatisraha 510.-;
18. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Vägari küla Teeääre kinnisasi (57302:002:0176; 2,39 ha; (M)) alghind 7 650.-, tagatisraha 760.-;
19. Järva maakond Järva vald Kuksema küla Jäätmaa kinnisasi (25702:003:0216; 4,4 ha; (M)) alghind 6

600.-, tagatisraha 660.-;

20. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Jalukse küla Rööpküliku kinnisasi (55201:001:0837; 1,91 ha; (M)) alghind 1 340.-, tagatisraha 130.-;
21. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rõuma küla Kadastiku kinnisasi (43901:001:0012; 2,95 ha; (M)) alghind 6 490.-, tagatisraha 640.-;
22. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Uugla küla Tammepõllu kinnisasi (43901:001:0002; 4,48 ha; (M)) alghind 6 720.-, tagatisraha 670.-;
23. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kärü küla Kõrve kinnisasi (16101:003:0197; 1,71 ha; (M)) alghind 4 960.-, tagatisraha 490.-;
24. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kärü küla Soometsa kinnisasi (16101:003:0193; 3,02 ha; (M)) alghind 8 460.-, tagatisraha 840.-;
25. Põlva maakond Kanepi vald Mügra küla Haavikupõllu kinnisasi (85601:002:0330; 3,5605 ha; (M)) alghind 11 390.-, tagatisraha 1 130.-;
26. Põlva maakond Kanepi vald Prangli küla Sepapargi kinnisasi (35401:001:0317; 9,94 ha; (M)) alghind 25 840.-, tagatisraha 2 580.-;
27. Põlva maakond Kanepi vald Vissi küla Põlisteniidu kinnisasi (85601:002:0311; 7,72 ha; (M)) alghind 16 980.-, tagatisraha 1 690.-;
28. Põlva maakond Põlva vald Vanaküla Lepistu kinnisasi (62101:001:0081; 1,8093 ha; (M)) alghind 1 210.-, tagatisraha 120.-;
29. Pärnu maakond Lääneranna vald Vatla küla Pällama kinnisasi (19502:002:0312; 13,52 ha; (M)) alghind 40 560.-, tagatisraha 4 050.-;
30. Pärnu maakond Lääneranna vald Virtsu alevik Linnamäe tn 3a kinnisasi (19502:003:0238; 1,2981 ha; (M)) alghind 3 250.-, tagatisraha 320.-;
31. Pärnu maakond Pärnu linn Jakobi kinnisasi (82601:001:0245; 9,85 ha; (M)) alghind 22 660.-, tagatisraha 2 260.-;
32. Pärnu maakond Pärnu linn Kalda kinnisasi (16001:001:0314; 4,27 ha; (M)) alghind 12 810.-, tagatisraha 1 280.-;
33. Pärnu maakond Pärnu linn Ojapõllu kinnisasi (15902:001:0535; 4,04 ha; (M)) alghind 7 680.-, tagatisraha 760.-;
34. Pärnu maakond Pärnu linn Tööstuse kinnisasi (16001:001:0313; 2,05 ha; (M)) alghind 8 200.-, tagatisraha 820.-;
35. Pärnu maakond Saarde vald Väljaküla Madara kinnisasi (71101:001:0453; 20,35 ha; (M)) alghind 20 350.-, tagatisraha 2 030.-;
36. Pärnu maakond Tori vald Võlli küla Suurepõllu kinnisasi (80801:001:0882; 2,79 ha; (M)) alghind 6 140.-, tagatisraha 610.-;
37. Rapla maakond Märjamaa vald Kurevere küla Kortsu kinnisasi (88401:001:0341; 0,6806 ha; (M)) alghind 2 040.-, tagatisraha 200.-;
38. Rapla maakond Märjamaa vald Lümandu küla Kalmu kinnisasi (50401:003:0225; 28,02 ha; (M)) alghind 61 640.-, tagatisraha 6 160.-;
39. Rapla maakond Märjamaa vald Soosalu küla Vaadiku kinnisasi (42701:001:0178; 8,37 ha; (M)) alghind 24 270.-, tagatisraha 2 420.-;
40. Saare maakond Muhu vald Tupenurme küla Nonnu kinnisasi (47801:001:0501; 2,13 ha; (M)) alghind 2 340.-, tagatisraha 230.-;
41. Saare maakond Saaremaa vald Eeriksaare küla Värava kinnisasi (43301:001:1099; 3,72 ha; (M)) alghind 7 070.-, tagatisraha 700.-;
42. Saare maakond Saaremaa vald Küdema küla Orase kinnisasi (48301:001:0688; 5,04 ha; (M)) alghind 9 070.-, tagatisraha 900.-;
43. Saare maakond Saaremaa vald Nasva alevik Luguse kinnisasi (43301:001:0639; 1,54 ha; (M)) alghind 2 770.-, tagatisraha 270.-;
44. Saare maakond Saaremaa vald Sandla küla Välja kinnisasi (59201:001:0837; 1,58 ha; (M)) alghind 4 740.-, tagatisraha 470.-;
45. Saare maakond Saaremaa vald Turja küla Kurejala kinnisasi (85801:001:1200; 6,5 ha; (M)) alghind 13 650.-, tagatisraha 1 360.-;

46. Saare maakond Saaremaa vald Uuemõisa küla Lapi kinnisasi (63401:001:0681; 2,81 ha; (M)) alghind 7 310.-, tagatisraha 730.-;
47. Tartu maakond Luunja vald Sirgumetsa küla Sihi kinnisasi (43201:001:1598; 33,71 ha; (M)) alghind 64 050.-, tagatisraha 6 400.-;
48. Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Kraavikopli kinnisasi (79401:006:1517; 10,08 ha; (M)) alghind 30 240.-, tagatisraha 3 020.-;
49. Võru maakond Rõuge vald Sänna / Sännä küla Silla kinnisasi (69701:001:0184; 5,91 ha; (M)) alghind 5 320.-, tagatisraha 530.-;
50. Võru maakond Rõuge vald Sänna / Sännä küla Suudme kinnisasi (69701:001:0183; 7,19 ha; (M)) alghind 7 190.-, tagatisraha 710.-;
51. Võru maakond Setomaa vald Lobotka küla Mõtsa kinnisasi (93401:001:0650; 4,59 ha; (M)) alghind 5 050.-, tagatisraha 500.-;
52. Võru maakond Setomaa vald Sesniki küla Jõeniidu kinnisasi (93401:001:0749; 0,72 ha; (M)) alghind 1 010.-, tagatisraha 100.-;
53. Võru maakond Võru vald Liinamäe küla Haljasmetsa kinnisasi (54701:001:0189; 1,86 ha; (M)) alghind 6 880.-, tagatisraha 680.-.

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikul omavalitsusel teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks

sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.

7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

8) pakkumise tegemise kuupäev;

9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikirj. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikirj taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917066000004;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 21.03.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;

- hoiatusmärke "Mitte avada enne 21.03.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtjaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 21.03.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtjaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 21.03.2018 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1261832