

Riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 08.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 28 lõike 6](#) alusel.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium teatab Vabariigi Valitsus algatas 31.10.2024 korraldusega nr 211 Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise riigi eriplaneeringu (REP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Korralduse eesmärk on algatada REP ja KSH, et planeerida Estlink 3 projekti eeldusena Tallinna piirkonda tugevam kõrgepingevõrk, mis võimaldab suuremaid ülekandevõimsusi Eesti põhivõrgu ida ja lääne regioonide vahel ning rajada Tallinna täiendavaks varustamiseks elektrienergiaga uus kõrgepingealajaam Rae valda Ülemiste järve lähedale. Uus elektriühendus leevendab 2035. aasta ja kaugema tuleviku vaates elektri ülekandevõimsuste puudujääki pealinna piirkonnas, mille tingib elektrienergia osakaalu kasv energiatarbimises ja võimaldab vajadusel liita elektrivõrguga täiendavaid tarbimis- ja tootmisvõimsusi piirkonna asulate ümbruses olevatelt tootmisaladelt ja tarbimiskeskustest. Planeeritav ühendus mõjutab kogu Eesti ühiskonda, sh kõiki omavalitsusi kuhu uus ühendus kavandatakse – saab nii tarbida kui ka toota rohkem elektrienergiat. Elektriühendus loob ka täiendavad eeldused Eesti taastuvenergia ekspordiks ja tugevdab energiajulgeolekut.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 64,71 ruutkilomeetrit ja hõlmab Harju maakonnas järgmisi kohaliku omavalitsuse üksusi: Saku valda, Kiili valda, Rae valda ja Raasiku valda. Planeeringuala valiti piisava ulatusega, et mitte teha enne planeerimisprotsessi elektriühenduste asukoha eelvalikut ning võimaldamaks planeeringu koostamisel ja selle mõjude hindamisel vajadusel elektriühenduste alternatiivide asukoha muutmist ja täiendavate alternatiivide lisamist.

Riigi eriplaneeringu ja selle mõjude hindamise menetlus koosneb kahest etapist:

- 1) asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja mõjude hindamise, sh KSH programmi koostamine ning asukoha eelvaliku tegemine koos mõjude hindamisega;
- 2) valitud asukohtades detailse lahenduse koostamine koos mõjude hindamisega.

Planeerimismenetluses võetakse eesmärgiks asukoha eelvaliku otsuse alusel riigi eriplaneeringu kehtestamine. Juhul, kui planeerimismenetluses ei ole võimalik detailse lahenduse koostamisest loobuda, koostatakse sobivasse asukohta detailne planeeringulahendus, sh eskiis- ja eelprojekt, ehitusõiguse määramiseks.

Riigi eriplaneeringuga koostatakse terviklik ruumilahendus Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamiseks vajalike kõrgepingeliinide ja nendega funktsionaalselt koos toimivate ehitiste tarbeks. Näiteks planeeritakse järgnevad ehitised: 110 kV ja kõrgema pingega õhuliin, 110 kV ja kõrgema pingega trafoalajaam, muu elektrienergia ülekandeliiniga seotud rajatised jm vajalikud maakasutus- ja ehitustingimused.

KSH koostamine riigi eriplaneeringu korral on kohustuslik. Lisaks hinnatakse planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslike, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Kuigi planeering algatati suuremal maa-alal, siis planeering kehtestatakse üksnes tugevdatud kõrgepingevõrgu ehitamiseks vajalikul alal. Selleks, et planeerida ruumi otstarbekalt, mõistlikult ja säästlikult, on ministeerium võtnud eesmärgiks võimalusel kasutada juba olemasolevate või kavandatud taristuobjektide trassikoridore (olemasolevaid 110 kV õhuliinide koridore, Rail Balticu trassikoridori jms). Planeeringu algatamisest teavitatakse läbi riigiportaali isiklikult kõiki maaomanikke, kelle maad jäävad planeeringualasse.

Avalikkust kaasatakse planeerimisprotsessi planeerimisseaduses sätestatud üldsusele suunatud teadete kaudu. Kõigil, kes soovivad teateid saada isiklikult, palume Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile edastada oma kontaktandmed (nimi, posti või e-posti aadress, organisatsiooni esindamisel selle nimi).

Riigi eriplaneeringu koostamist ja KSH läbiviimist korraldab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

Riigi eriplaneeringu kehtestab Vabariigi Valitsus. Konsultant valitakse riigihankega.

Riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsusega on võimalik tutvuda Riigi Teataja elektroonilises väljaandes (<https://www.riigiteataja.ee/akt/305112024001>) ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi veebilehel (<https://agri.ee/tallinna-piirkonna-korgepingevorgu-tugevdamise-riigi-eriplaneering>).

Ärinimed

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, kehtetud ärinimed: Maaeluministeerium.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Tallinn, HARJUMAA, Lai tn 39 // Lai tn 41

Telefon: 6256101

E-post: INFO@AGRI.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

nõunik ALAN ROOD

Telefon: 5040219

E-post: alan.rood@agri.ee

Teadaande number 2381655