

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 05. novembri 2024 istungil korraldusega nr 991 võtta vastu Lasnamäe linnaosas asuva 1,07 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Vesse tn 9 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering), Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2021_0098. Detailplaneering on koostatud eesmärgil muuta olemasoleva ärimaa sihtotstarbega kinnistu sihtotstarve kuni 50% tootmis- ja vähemalt 50% ärimaaks ning määrata ehitusõigus kuni kahe kuni 8 maapealse korrusega, suuremas osas 2 korrusega, ning 1 maa-aluse korrusega tootmis- ja ärihoone või ärihoone ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringus antud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneeringu koostamisel on lahendus muudetud, võrreldes detailplaneeringu algatamisega, paindlikumaks: ühe ärihoone asemel nähakse ette võimalus ehitada kuni kaks ärihoonet või tootmis- ja ärihoonet.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris:
<https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP046110>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7
Telefon: +372 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 2381835