

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alutaguse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Alutaguse Vallavalitsus teatab Alutaguse Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a. otsusega nr 57 on algatatud Alutaguse valla Karjamaa küla Männi kinnistu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu algatamist taotleb Aleksei Froljonok. Planeeritav ala asub Karjamaa külas, piirneb põhja- ja idaküljest Karjase kinnistuga (katastritunnus 12201:001:1168, lääneküljest Sudakovi kinnistuga (katastritunnus 12201:001:0328) ning lõunaküljest riigimaantee 13159 Karjamaa – Remniku tee.

Maatükil kasvavad üksikud puud ja põõsad, hoonestus puudub.

Planeeringuala suurus on 5056 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatükile ehitusõiguse määramine elamu ja abihoone ehitamiseks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks.

Planeeringuga ettenähtud tegevused ei kuulu planeeritaval alal ega selle vahetusläheduses olulise keskkonnamõju tegevuse hulka. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid. Planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamine, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimese tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva strateegilise hindamise algatamist.

Alutaguse valla Karjamaa küla Männi kinnistu detailplaneeringu koostamise korraldaja on Alutaguse Vallavalitsus (kontaktisik: arendusspetsialist Piret Anvelt, piret.anvelt@alutagusevald.ee) ja detailplaneeringu kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu.

Dokumendid

- [Karjamaa külas Männi kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.](#)

Alutaguse Vallavalitsus

Tartu mnt 56, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Virumaa

Telefon: 5013506

E-post: tauno.vohmar@alutagusevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arendusspetsialist Piret Anvelt

Telefon: 3366923

E-post: piret.anvelt@alutagusevald.ee

Teadaande number 1262142