

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 07.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavolikogu teatab, et on algatanud 24.10.2024 otsusega nr 1-3/35 Pühajärve külas asuva Kullaoru katastriüksuse lõunaosa detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi pereelamumaa krundi moodustamiseks ja ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga tuleb anda ka lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, haljastusele ja heakorrale.

Planeeritav ala hõlmab Kullaoru katastriüksuse lõunaosa, pindalaga ca 2,25 ha. Planeeringuala piir on toodud detailplaneeringu algamise otsuses.

KSH jäeti algamata KSH jäeti algamata Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik, sest kavandatava tegevuse keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

LEMMA OÜ on koostanud algatatavale detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu, mille eesmärgiks on selgitada välja detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algamise ja koostamise vajalikkus.

Eelhindangu koostamise käigus läbiviidud Natura eelhindamise tulemus ja järeldus:

Neitsijärv on määratud Natura elupaigatüübiks looduslikult rohketoitelised järved (3150). Järve kaldal leidu elupaigatüüpi siirde- ja õõtsiksood (7140). Hoonestusalast lõuna poole jääb liigirikkad niidud lubjavesel mullal (*6270), ida poole niiskuslembesed kõrgrohustud (6430) ja aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510). Tegemist on Otepää loodusala kaitse-eesmärkidega, kuid neid ümberehitatava hoone ehitustöödega ei mõjutata.

DP ala kavandatud hoonestusalal ei esine Otepää loodusala kaitstavaid Natura elupaigatüüpe. Muid registreeritud Linnudirektiivi või Loodusdirektiivi I lisas nimetatud ja Natura alal kaitstavate liikide elupaiku DP alal kavandatav tegevus negatiivselt ei mõjuta.

Natura eelhindamise tulemusena tuvastati, et lähtuvalt kavandatava tegevuse paiknemisest, iseloomust ja mahust on välistatud negatiivne mõju Otepää linnuala ja Otepää loodusala ökoloogilisele terviklikkusele ja kaitse eesmärkidele. Tegevusega ei ole oodata Natura ala kaitse-eesmärgiks olevate koosluste või elupaikade pindala vähenemist või seisundi halvenemist.

Seetõttu ei ole vajalik Natura asjakohase hindamise läbiviimine, mis Eestis on seni võimalik vaid KeHJS alusel reguleeritava keskkonnamõju hindamise protsessi kaudu.

Eelhindangu koostaja hinnangul on keskkonnatingimustega arvestamine igakülgsest võimalik planeeringumenetluse käigus vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktile 12.

Eelhindangus on toodud alljärgnevad ettepanekud keskkonnamõju strateegilise hindamise algamise/algamata jätmise kohta:

DP-ga ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. KSH eelhindangu koostamise vajadus tuleneb otseselt sellest, et ala asub Natura 2000 aladel ning DP-ga tehakse ettepanek kehtiva Otepää valla ÜP muutmiseks.

Tuleb arvestada, et KSH eelhindangu ülesanne on eelkõige (eel)hinnata, kas DP koostamise juurde tuleb kohalikul omavalitsusel algetada täismahus keskkonnamõju strateegiline hindamine või mitte. Muud, ka keskkonnakaitselised ülesanded, lahendatakse DP koosseisus vastavalt PlanS-le.

KSH vajalikkust hinnati KeHJS § 33 lõigete 3-5 alusel koostatud eelhindangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase

kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole seega käesoleva eelhinnangu alusel vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) DP realiseerimisega kaasnevana ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonningimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel eskiisiga kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) puudub negatiivne mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele või looduse üksikobjektidele;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse ja mürataseme oluline suurenemine, mis tooks kaasa ülenormatiivsed tasemed;
- 5) planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust, valgusreostust ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Samuti on märgitud, et: Kullaoru katastriüksus omab kõrget maastikukaitselist väärtust, mis on tingitud katastriüksuse vaatelisusest, reljeefsest maastikust ning asukohast Neitsijärve kaldal. Kuna ehitustegevust planeeritakse järve kaldaalal väärtuslikul puhkemaastikul ning hoonetusala on kohati nähtav ka Otepää valla ühelt põhimaanteelt (Otepää-Kääriku-Kuravere), siis uute hoonete kavandamisel on oluline, et need ei domineeriks maastikus.

Otepää Vallavalitsus esitas detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu ettepanekute ja seisukohtade saamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb – Transpordiametile, Päästeametile ja Keskkonnaametile. Seisukohad ja ettepanekud esitasid Keskkonnaamet 20. septembri 2024. a kirjaga nr 6-5/24/18453-2 ja Transpordiamet 17. septembri 2024. a kirjaga nr 7.2-2/15386-2. Esitatud ettepanekutega on arvestatud. Päästeamet 30 päeva jooksul arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostaja selgitatakse hankega.

Kehtestaja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelregistreerimisega tööpäeviti Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ning digitaalselt Otepää valla dokumendiregistris (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=356808>)

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist NEEME KAUROV

Telefon: 7664825

E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadaande number 2381057