

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 22.02.2018 otsusega nr 10 algatati Muraste külas Loovälja maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu koostamine ja otsusega nr 11 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Planeeritav ala paikneb Muraste külas 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee, Kaare tee, Palkoja tee, Kangruvälja tänava ja Karu tänava vahelisel alal, umbes 150 m kaugusel 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee, Kolmiku tänava ja Kaare tee ristumiskohast kagus.

Maaüksus piirneb Suureotsa (katastritunnus 19801:001:0264), Eeriku-Heinamaa (katastritunnus 19801:001:0007), Suure-Hansu (katastritunnus 19801:001:0662) maatulundusmaadega, Kähriku tänav L4 (katastritunnus 19801:001:0564) transpordimaaga, Karu tn 10a (katastritunnus 19801:001:0584) tootmismaa ja maatulundusmaaga, Karu tänav (katastritunnus 19801:001:1973), Kangruvälja tänav (katastritunnus 19801:001:0533) transpordimaadega, Kangruvälja tn 12 (katastritunnus 19801:001:0532), Kangruvälja tn 10 (katastritunnus 19801:001:0531), Kangruvälja tn 8 (katastritunnus 19801:001:0528), Kangruvälja tn 6 (katastritunnus 19801:001:0526), Kangruvälja tn 4 (katastritunnus 19801:001:0524), Kangruvälja tn 2 (katastritunnus 19801:001:0522), Palkoja tee 5 (katastritunnus 19801:001:0535), Palkoja tee 3 (katastritunnus 19801:001:0544), Kähriku tn 4 (katastritunnus 19801:001:0540) elumumaadega ning Kähriku tänav (katastritunnus 19801:001:0539) transpordimaaga. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Loovälja maaüksuse jagamiseks elumumaa kruntideks ning ehitusõiguse määramiseks üksikelandute ja abihoonete püstitamiseks, samuti planeeritava elumuala teenindamiseks vajalike teede, tehnovõrkude ja üldkasutatava maa kavandamiseks.

Planeeritava ala suurus on u 3,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa), koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa) ja koostaja on Ruum ja Maastik OÜ (aadress Väike-Ameerika tn 20/2-11, 10129 Tallinn, maarja@ruumjamaastik.ee).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Loovälja maaüksuse jagamiseks elumumaa kruntideks ning ehitusõiguse määramiseks üksikelandute ja abihoonete püstitamiseks, samuti planeeritava elumuala teenindamiseks vajalike teede, tehnovõrkude ja üldkasutatava maa kavandamiseks.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole täiendavate uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839

E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaaade number 1261729