

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Häädemeeste Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Häädemeeste Vallavalitsus teatab Häädemeeste Vallavolikogu 24. november 2022 otsusega nr 53 Laadi külas Jõeperve kinnistu detailplaneeringu algatamisest.

Laadi külas asuva Jõeperve kinnistu (katastritunnus 21401:001:0098, registriosa 13049050) omanik esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 12.08.2022 avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/1245) nimetatud kinnistul detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagada kaheks ning anda ehitusõigus uuele krundile ühepereelamu ja abihoonete ehitamiseks. Samuti soovitakse maa sihtotstarve muuta 100% elamumaaks. Vee- ja kanalisatsiooni lahendus soovitakse lahendada lokaalselt. Planeeringuala suurus on 14746 m².

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Jõeperve kinnistu osaliselt rohevõrgustiku alal, kus minimaalne krundi suurus on 3 ha. Enamus planeeringualast jääb väikeelamureservmaale, kus minimaalne krundi suurus on 2200 m². Uute kruntide suurused jäävad alla lubatud piiri – ca 9446 m² ja ca 5300 m². Eelöeldust tulenevalt teeb detailplaneering ettepaneku muuta alal kehtivat üldplaneeringut minimaalse krundisuuruse osas. Planeeritav uus hoonestusala ja tehnovõrgud tuleb planeerida väljapoole Reiu jõe ehituskeeluvööndit.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

- [Häädemeeste Vallavolikogu 24. november 2022 otsus nr 53](#)

Häädemeeste Vallavalitsus

Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Pargi tee 1

Telefon: +372 53358992

E-post: haademeeste@haademeeste.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja maanõunik MARIE REINSON

Telefon: 57880015

E-post: marie.reinson@haademeeste.ee

Teadaande number 2375740