

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.10.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

36018/124026 kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 317240 kantud kinnisasi, asukohaga Sillaste/Sillanurme, Lauküla, Otepää vald, Valga maakond (katastritunnused 55701:001:0917; 55701:001:0918; 55701:001:0919; 72402:003:0242). Kohtutäitur müüb Üllar Hurt (isikukood 3830923xxxx) kuuluva 36018/124026 kaasomandi osa kinnisasjast registriosas numbriga 317240.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 6.1 all on sisse kantud omanikuna Eesti Maavara OÜ (registrikood 10817713) 25995/124026 kaasomandist

kande 6.2 all on sisse kantud omanikuna Aerop Invest OÜ (registrikood 12497750) 25995/124026 kaasomandist

kande 6.3 all on sisse kantud omanikuna Üllar Hurt (isikukood 3830923xxxx) 36018/124026 kaasomandist

kande 6.4 all on sisse kantud omanikuna Anneli Parv 36018/124026 kaasomandist

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Kasutusõigus on tasuline ja tähtajatu.

kande 3 all on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomanikud on kokku leppinud kinnistu valdamises, kasutamises ja kaasomandi lõpetamises vastavalt 09.09.2021 lepingu punktidele 5.1. ja 5.2. ning lepingule lisatud plaanile.

kande 4 all on sisse kantud eelmärge Eesti Maavara OÜ (registrikood 10817713), Aerop Invest OÜ (registrikood 12497750) kaasomandiosadele vastavalt 09.09.2021 lepingu punktides 5.1. ja 5.2. sätestatud tingimustele jagamise, kaasomandi lõpetamise ja omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks ühiselt Anneli Parv, Üllar Hurt kasuks. Asub III jao kandega nr 3 ühel ja samal järjekohal.

kande 5 all on sisse kantud eelmärge Üllar Hurt, Anneli Parv kaasomandiosadele vastavalt 09.09.2021 lepingu punktides 5.1. ja 5.2. sätestatud tingimustele kinnistu jagamist ja kaasomandi lõpetamist ja omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks ühiselt Aerop Invest OÜ (registrikood 12497750), Eesti Maavara OÜ (registrikood 10817713) kasuks. Asub IV jao kandest nr 1 tagapool järgmisel järjekohal.

kande 6 all on sisse kantud keelumärge Üllar Hurt (isikukood 3830923xxxx) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 25 000,00 eurot Üllar Hurt (isikukood 3830923xxxx), Anneli Parv kuuluvatele mõttelisele osadele Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood 10320674) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Asub III jao kandest nr 3 tagapool järgmisel järjekohal.

Kinnisasja jääb koormama Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood 10320674) kasuks seatud hüpoteek summas 25 000,00 eurot. Kambja Hoiu-Laenuühistu 23.08.2024 vastuse kohaselt on eelnimetatud hüpoteegiga tagatud nõude jääk summas 9223,49 eurot.

Pärast Üllar Hurdi(3830923xxxx) kaasomandi osa müümist enampakkumisel mõttelisele osale seatud keelumärge kustutatakse.

Alghind: 7 500 euro(t).

Omanik: Üllar Hurt (isikukood 38309232731)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85804> ning tasuda tagatisraha 750 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.11.2024 11:00 oksjonil ID85804 osalemise eest. Kinnisvara: Lauküla, Sillametsa;Lauküla, Sillaste;Lauküla, Sillanurme, Otepää “. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.11.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.10.2024 kell 11:30 ja lõpeb 18.11.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2024 kell 12:00 ja lõpeb 25.11.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: [tatjana.baranova@tartutaitur.ee](mailto:tatjana.baranova@tartutaitur.ee). Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Menetluse nr: 084/2008/2093

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: [info@tartutaitur.ee](mailto:info@tartutaitur.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: [tatjana.baranova@tartutaitur.ee](mailto:tatjana.baranova@tartutaitur.ee)

Teadaande number 2373600