

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.03.2010

Saku Vallavalitsuse 23.03.2010. a korraldusega nr 228 otsustati Saku vallas Üksnurme külas Üksnurme 2 kinnistu detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneering on algatatud Saku Vallavalitsuse 27.08.2001. a korraldusega nr 1036. Detailplaneeringu lähteülesanne on kinnitatud Saku Vallavalitsuse 30.03.2004. a korraldusega nr 382. Detailplaneeringu eesmärk algatamisel oli aianduskrundi ümbervormistamine elamukrundiks ning ehitusõiguse määramine. Tegemist on olemasoleva ebaseaduslikult rajatud hoone seadustamisega. Detailplaneeringuga nähakse ette olemasolev üksikelamu osaliselt lammutada kuni kõrguseni 10 m. Maksimaalne lubatud ehitusalune pind on kuni 368,3 m². Detailplaneering on vastu võetud Saku Vallavalitsuse 11.11.2008. a korraldusega nr 1163.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub nii infrastruktuuri ehitamise kui ka muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alusel. Vastavalt eelpoolnimetatud määruse § 13 punktile 2 ei kuulu üksikute elamute ehitamine eeldatavalt olulise keskkonnamõju tegevuste hulka. Üksikute elamute ehitamisel ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Kõnealuse detailplaneeringu kõige suurem mõju ümbruskonnale on kavandatava hoone kõrgus, milleks on 10 m. Olemasolevas olukorras on omavoliliselt ehitatud hoone kõrguseks ligikaudu 12 m. Detailplaneeringuga nähakse kõrguse vähendamine 10-le meetrile (vastavalt 1996. a väljastatud projekteerimisloale). Hoone kõrgus ja maht on ümberkaudsete hoonete omadest tunduvalt suuremad. Võttes aluseks väljastatud projekteerimisloa ja naaberelamute korruselisuse ning kõrguse, on hoone osaline lammutamine vajalik. Planeeringuga parandatakse tunduvalt olemasolevat olukorda. Üksnurme 2 detailplaneeringule on lisatud K. Enno Arhitektuuribüroo poolt koostatud insolatsiooni kestuse määramise analüüs (Üksnurme 3 elamu suhtes), millest selgus, et päikese otsekiirguse pääsu ruumi võib lugeda piisavaks. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Üksnurme 2 kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus ja avariiolukordade esinemine ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik), kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik), kuna planeering on esitatud maavanemale järelevalve teostamiseks, ning koostaja on K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ (reg nr 10875308, aadress Malmi 8, Tallinn). Üksnurme 2 kinnistu detailplaneeringuga seotud õigusaktidega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 1, Saku alevik) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris www.sakuvald.ee/168.