

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.10.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Enno Kermik avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Pärnu tööpiirkonna kohtutäitur Enno Kermik müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel Tanel Otstavel (38302140268) kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 3266637 kantud transpordimaa asukohaga Rapla maakond, Rapla vald, Kuku küla, Kangru tänav L2 (katastritunnus: 66903:003:0335, 2053,0 m²).

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:

III jagu 2 järjekohal: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektripaigaldise omamiseks, majandamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 17.07.2019.a. sõlmitud lepingu punktile kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile.

III jagu 3 järjekohal: Reaalservituut kinnistu nr 13726850 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 10.12.2019.a lepingu punktile 3 nin

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Tanel Otstavel (isikukood 38302140268)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85724> ning tasuda tagatistrahaga 500 eurot Enno Kermik arveldusarvele nr EE291010010124452019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 5.11.2024 12:00 oksjonil ID85724 osalemise eest. Kinnisvara: Kangru tänav L2, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 05.11.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.10.2024 kell 11:00 ja lõpeb 05.11.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.11.2024 kell 15:00 ja lõpeb 12.11.2024 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 45 45 626, 5568 4592 või e-posti teel enno.kermik@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 180/2023/1125

Kohtutäitur Enno Kermik

Lossi 4a, 93816 Kuressaare

Telefon: 4545626

E-post: enno.kermik@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur ENNO KERMIK

Telefon: 4545626

E-post: enno.kermik@taitur.just.ee

Teadanda number 2371903