

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on kehtestanud 01.10.2024 korraldusega nr 621 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Ojakalda tee 9 (katastritunnus 29501:007:0566) katastriüksusel ja lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, väikeelamumaa juhtfunktsiooniga alal. Planeeringuala piirneb Ojakalda tee 11a (katastritunnus 43101:001:0194), Ojakalda tee 7 (katastritunnus 29501:007:0567), Aduvahi vkt 22 (katastritunnus 29501:007:0355), Aduvahi vkt 15 (katastritunnus 29501:007:0347), Aduvahi vkt 7 (katastritunnus 29501:007:0337) elamumaa ja Ojakalda tee (katastritunnus 43101:001:0840) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 1 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga on katastriüksus jagatud kaheks elamumaa krundiks ning on määratletud kruntide hoonestusala, üldplaneeringu kohane ehitusõigus, ligipääsud jm asjakohased detailplaneeringu ülesanded. Elamumaa kruntidele on määratletud ehitusõigus üksikelamute ning abihoonete ehitamiseks. Ühe elamumaa krundi kohta on ette nähtud 1 elamu ja 3 abihoonet. Hoonestus planeeritakse väljapoole planeeringualale ulatuvat kalda ehituskeeluvööndit.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla veebilehel <https://laaneharju.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.10.2024 korraldus nr 621](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2369762