

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.03.2010

Saku Vallavalitsuse 16.03.2010. a korraldusega nr 218 otsustati Saku vallas Saku alevikus Asula tn 2 ja Silla tn 2a kinnistu osal algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on ehitusõiguse määramine korterelamu eluruumide laiendamiseks katusekorrusele ning parkimisalade määramine.

Detailplaneeringuga kavandatakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alusel. Olemasolevas kahekorruselises korterelamus on 14 korterit. Kõnealuse detailplaneeringuga ei kavandata täiendava täiskorruse ehitamist. Katusealuste lisakorterite ehitamiseks tõstetakse vajadusel katust. Seega laiendatakse olemasolevat olukorda. Lisaks määratakse detailplaneeringuga ära konkreetsed parkimisalad, millega lahendatakse praegune parkimisprobleem. Asula tn 2 ja Silla tn 2a kinnistu osa detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Kõrghaljastuse likvideerimist või muul moel looduskeskkonna kahjustamist ette näha pole. Kõnealune korterelamu asub Saku alevikus üksik- ja korterelamute piirkonnas. Detailplaneering vastab Saku valla üldplaneeringule. Tehnotrassid ja kommunikatsioonid on juba olemas, täiendavalt uusi tehnotrasse rajama ei pea. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus ja avariilukordade esinemine ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Planeeringu koostamise korraldamise osaline õigus on lepinguga üle antud Jaak Uusnale (Asula 2, Saku alevik). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 1, Saku alevik) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris www.sakuvald.ee/168.