

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.10.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Andrus Valdmaa (isikukood 37705254936) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara: Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Kauda külas asuv Preedipõllu kinnistu.

Kinnistu pindala on kinnistusraamatu andmeil 80528 m<sup>2</sup> ning sihtotstarbelt on kinnistu 100% maatulundusmaa.

Kinnistusraamatu teise (II) jakku on kantud omanikuna Andrus Valdmaa (isikukood 37705254936).

Kinnistusraamatu kolmandasse (III) jakku on kantud:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldiste - 15 kV ja 0,4 kV ühispaigaldusega elektriõhuliini ja mastalajaama - ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, vastavalt 15.04.2004 lepingu punktidele 3.3. - 3.6. ja punktile 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile tasuta kuni 31.12.2008, alates 01.01.2009 tasu eest vastavalt seaduses ettenähtud suurusele ja korrale; isikliku kasutusõiguse sisu muudetud 19.06.2007 lepinguga (punkt 2.1.), uus elektripaigaldiste asukoht 19.06.2007 lepingu lisaks oleval plaanil (asendab varasemat plaani).

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 27.10.2011.a. lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 11.11.2011.

3) Märkus kinnistu omaniku pankroti välja kuulutamise kohta.

Kinnistusraamatu neljandasse (IV) jakku on kantud kehtiv hüpoteek summas 50 000,00 eurot Future Invest OÜ (registrikood 11676835) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Eduka enampakkumise korral märkus kinnistu omanikud pankroti välja kuulutamise kohta ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 100 000 euro(t).

Omanik: Andrus Valdmaa (isikukood 37705254936)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85490> ning tasuta tagatisraha 5 000 eurot Andrus Valdmaa arveldusarvele nr EE477700771003745264 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.10.2024 13:00 oksjonil ID85490 osalemise eest. Kinnisvara: Preedipõllu, Peipsiääre vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.10.2024 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.10.2024 kell 13:00 ja lõpeb 24.10.2024 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.10.2024 kell 13:00 ja lõpeb 31.10.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post [andrias.palmits@abpp.ee](mailto:andrias.palmits@abpp.ee)

Menetluse nr: 2-24-7275

pankrotihaldur Andrias Palmits

Tondi 51, 11316 Tallinn

Telefon: 6841220

E-post: [andrias@abpp.ee](mailto:andrias@abpp.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur ANDRIAS PALMITS

Telefon: 6148221

E-post: [andrias.palmits@abpp.ee](mailto:andrias.palmits@abpp.ee)

Teadaande number 2367593