

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 24.09.2024 korraldusega nr 470 Elva linnas Kulbilohu 5 kinnisasja detailplaneeringu. Detailplaneering algatatakse ca 2 ha suurusel alal ja hõlmab Kulbilohu 5 kinnistut, sihtotstarbega 100%tootmismaa ning osaliselt Kulbilohu tänav T1 kinnistut, sihtotstarbega 100% transpordimaa. Kulbilohu 5 krundil soovitakse moodustada äri- ja tootmismaasihtotstarbega krundid ja saada ehitusõigus erineva funktsiooniga äri- ja tootmishoonete püstitamiseks (sh stock-office ja laopinnad). Samuti soovitakse planeeringualale kavandada sõidukite selvepesula. Lisaks määrata liikluskorralduslikud põhimõtted, üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeritav ala asub tiheasustusalal Elva linnas, kus kruntide moodustamise ja ehitusloakohustuslike hoonete ehitamise aluseks on detailplaneering. Elva valla üldplaneeringu kohaselt jääb detailplaneeringuga hõlmatav ala Kulbilohu asumissetootmise juhtotstarbega maa-alale. Tootmise maa-alale võib püstitada tootmis- ja tööstushooneid, äri-, lao- ja teenindushooneid. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan. Võimalike uuringute vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamisel.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2367061