

Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 24.09.2024

Avaldamise lõpp: 25.09.2024

Maa-amet avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Maa-amet teavitab kinnisasja omaniku ÜLLE ANDERSON (isikukood 45809060211) pärijaid omanikule kuuluva Rapla maakonnas Rapla vallas Raela külas asuva Lepiku kinnisasja (registriosa nr 1591037, ühisomand ANDRES ANDERSONIGA) avalikes huvides omandamise menetlusest.

Lepiku kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7](#) alusel Rail Baltic raudtee ja selle juurdepääsutee ehitamiseks ca 3,22 ha suurune osa ning KAHOS § 10 lõike 1 alusel avalikes huvides omandamisel tekkivad ca 0,34 ha ja 0,68 ha suurused osad, mida ei ole enam võimalik otstarbekalt kasutada.

Riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestati Rapla maakonnaplaneering «Rail Balticu raudtee trassi koridori asukoha määramine» ning raudtee taristu ja teenindusrajatiste asukohta on täpsustatud põhiprojektiga. Planeeringumaterjalid ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on kättesaadavad Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi veebilehel https://maakonnaplaneering.ee/maakonna_planeeringud/raplamaa/rapla-rail-baltic-raudtee/. Põhiprojekti krundijaotuskavaga tutvumiseks palume pöörduda Maa-ametisse.

Maa-amet on korraldanud Lepiku kinnistu koosseisus olevate Lepiku (katastritunnus 66801:001:0674) ja Nurga-Lepiku (katastritunnus 66801:001:0675) jagamise raudtee põhiprojekti alusel, mille tulemusena on moodustatud riigile omandatavad katastriüksused Rapla-Pärnu raudtee 690 (katastritunnus 66801:001:2116, pindala 15 226 m²), Rapla-Pärnu raudtee 710 (katastritunnus 66801:001:2118, pindala 16 992 m²), Nurga-Lepiku (katastritunnuse 66801:001:2115, pindala 3352 m²) ja Lepikunurga (katastritunnus 66801:001:2119, pindala 6791 m²).

Maa-ametil ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Lepiku kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Lepiku kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Maa-ameti loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kui Lepiku kinnisasja ühisomaniku ÜLLE ANDERSONI pärijad ei võta ühe kuu jooksul alates selle teate avaldamisest Maa-ametiga ühendust ning menetlusosaline ei ole seetõttu teada, otsustab taristuminister KAHOS § 29 lõike 3 alusel kinnisasjast avalikes huvides omandatava osa sundvõõrandamise ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2–5 sätestatud korras.

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Maa-ameti maakorralduse osakonna nõunik MAARJA VIRKS

Telefon: 51987295

E-post: maarja.virks@maaamet.ee

Teadaande number 2360482