

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab 18.10.2017.a korraldusega nr 514 algatati Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja algatati keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringuga kavandatakse Tartu Graanuli AS tööstusala laiendust Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksustel. Planeeritakse rajada pelletitootmise liin ning laiendada puidu järeltöötusega seotud tootmisala Pelleti ja Kivvestiko kinnistutel. Kavandatakse Pelleti kinnistul asuva saematerjali kuivatamise võimalikku laiendamist ning vajadusel lammutatakse ladu ja demonteeritakse silod Pelleti kinnistul. Pelletitootmine planeeritakse viia tasemelt 30 000 t/a, mahuni kuni 100 000 t/a.

Veski kinnistule kavandatakse kuni 15 MW võimsusega (kütuse järgi) elektri- ja soojuste koostootmisjaama. Koostootmisjaama põhikütuseks on planeeritud puidupõhine biomass. Biomassile on kavas lisada ka prügipõhist jäätmekütust (mitte üle 100 tonni ööpäevas). Planeeritavate hoonete kõrgus on u 20 m. Käesoleval ajal toimub soojuste tootmine Pelleti kinnistul üle 10 a vanuses 2 MW võimsusega biokütuse katlamajas. Uue jaama valmimisel jääb see ainult reservkatlaks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaomaniku soovist lähtuvalt Pelleti ja Kivvestiko kinnistute liitmine, Veski ja Kivvestiko maa sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine.

Üldplaneeringuga määratav maakasutuse juhtotstarve on territooriumi kasutamise valdav otstarve, mis annab määratletud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuuna. Üldplaneeringuga on planeeritavale maa-alale antud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve. Taotletav maakasutus ei ole vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeritavate hoonete kõrgus on u 22 m. Piirkonnas lubatavate tootmishoonete kõrgus on kuni 12 m. Kavandatavad objektid on ümbruskonnast erinevad kõrguse poolest, aga see ei lähe üldplaneeringuga vastuollu.

Kehtiva valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu koostamise kohustus kõikidel arendatavatel äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga maa-aladel. Täiendavalt on detailplaneeringu koostamise kohustusega ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise piirkonnad.

Detailplaneeringu algatamise taotluse lisana on esitatud ka detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang (koostaja Skepast&Puhkim OÜ, Marju Kaivapalu ja Hendrik Puhkim).

Eelhindang annab ülevaate detailplaneeringu elluviimisega kaasnevatest võimalikest keskkonnamõjudest ning on otsustajale kasutatavaks abimaterjaliks otsustamisel, kas KSH algatamine on vajalik.

Koostatud eelhindangus on analüüsitud kavandatava tegevusega seotud keskkonnamõjusid ning võimalikke mõjusid – alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning keskkonna vastupanuvõime; pinna- ja põhjavesi; kaitstavad loodusobjektid ja elupaigatüübid; Natura 2000 võrgustiku alad; rohevõrgustiku toimimine; kultuuripärand ja pärandkultuur; piirkonna areng ja teenuste kättesaadavus; teed ja transport; müra ja vibratsioon; õhusaaste ja lõhn; jäätmete; avariilukordade esinemise võimalikkus.

Eelhindangu kokkuvõtte kohaselt on keskkonnamõjude strateegilise hindamise läbiviimine vajalik, kuna kavandatud tegevus võib avaldada mõju pinna- ja põhjaveele ja õhukvaliteedile, sest ei ole teada millist tehnoloogiat planeeritakse kasutada ja milline on kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus.

KSH koostamine vajalik. Täiendavate uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Tartu Vallavalitsus
Haava 6, Kõrveküla alevik, 60512 TARTUMAA
Telefon: 7337750
E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadande number 1258499